

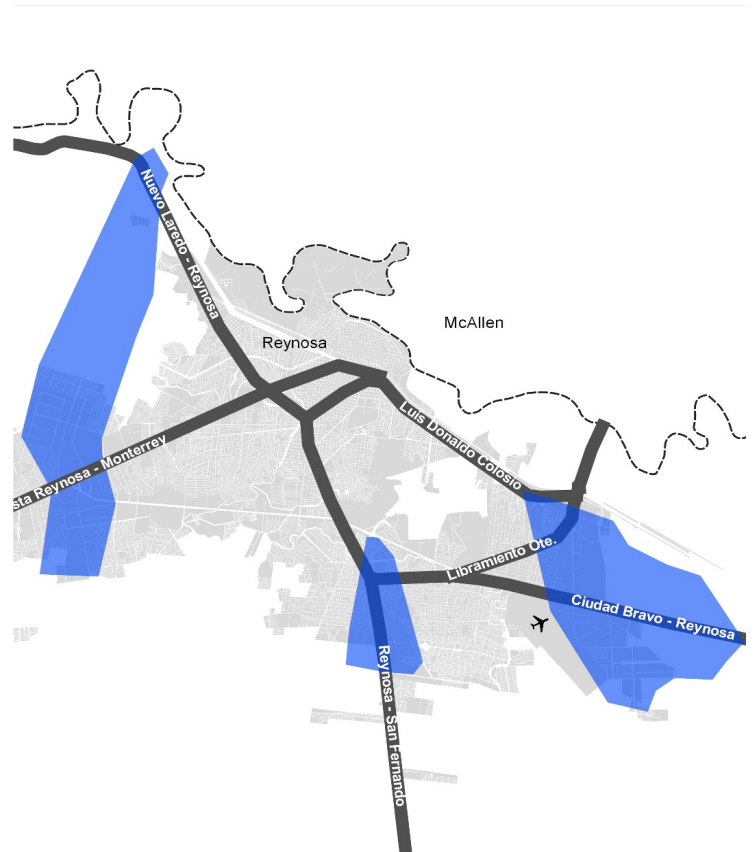
Reynosa Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	3.3M	3.3M	↑
Tasa de Disponibilidad	1.4%	0.8%	↑
Absorción Neta Trim. (m ²)	6,400	5,600	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$5.10	\$4.03	↑
En Construcción (m ²)	173,700	162,000	↓
Nueva Oferta (m ²)	18,800	79,200	↑

Condiciones Actuales

- Se registró una ligera tendencia al alza en la tasa de disponibilidad con respecto al mismo periodo de hace un año, pasando de 1.3% a 1.4%.
- Se presentó una absorción bruta acumulada de poco más de 32,500 m².
- El precio de renta ponderado mostró una cifra de US\$5.10/m² por mes.
- Se registraron más de 173,000 m² de espacio en construcción, en donde el 66.4% son proyectos build-to-suit.

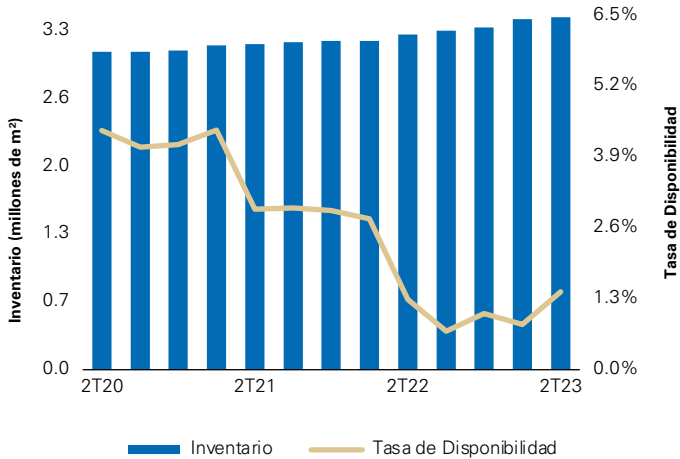


Estadísticas por Submercado

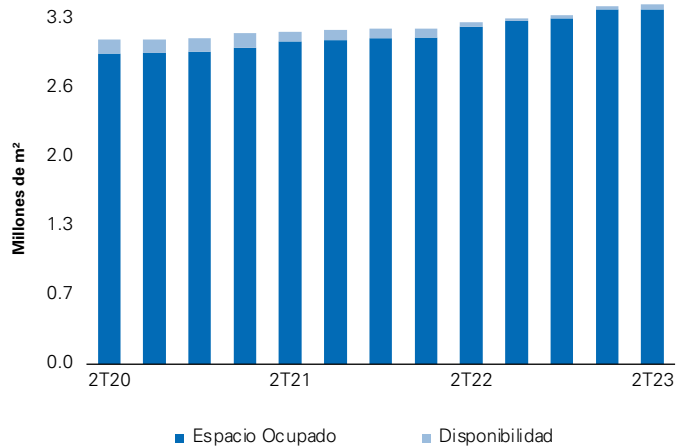
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad Total (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Puente Pharr	1.76	0.02	9,200	0.5%	\$6.67
Poniente	1.54	0.13	39,300	2.6%	\$4.73
San Fernando	0.07	0.01	0	0.0%	-
Total Mercado	3.38	0.17	48,500	1.4%	\$5.10

Análisis de Mercado

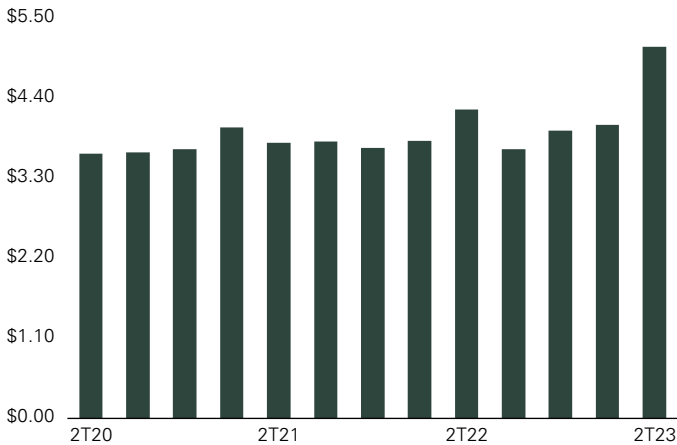
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



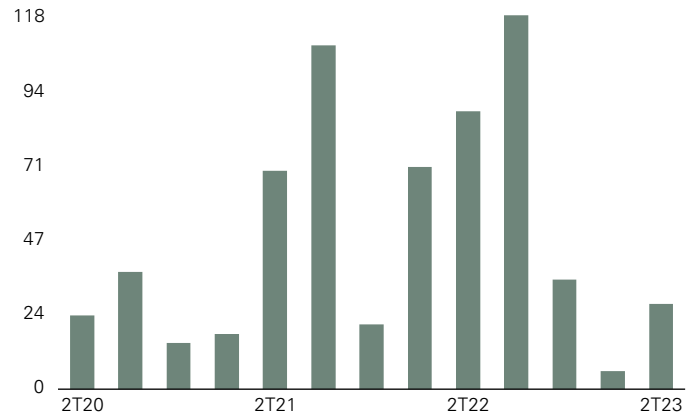
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
 Director
 armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.