

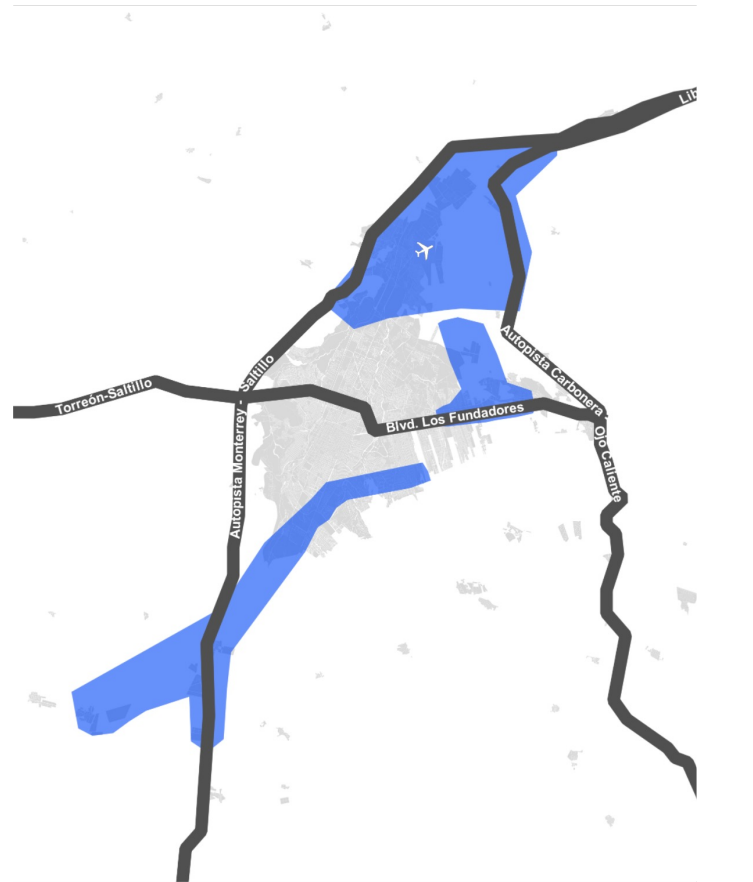
Saltillo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	3.6M	3.5M	↑
Tasa de Disponibilidad	1.0%	1.4%	↑
Absorción Neta Trim. (m ²)	51,400	48,000	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.50	\$4.44	↑
En Construcción (m ²)	0.4M	0.5M	↑
Nueva Oferta (m ²)	132,600	47,700	↓

Condiciones Actuales

- La absorción bruta acumulada al 2T 2023 fue de casi 100,000 m² que, en relación al acumulado al 2T 2022 que fue de 273,000 m², tiene un comportamiento a la baja.
- Con la finalización de más de 132,000 m² que se encontraban en construcción y previamente ocupados, la tasa de disponibilidad fue de 1.0%.
- Se registraron más de 445,000 m² en construcción de los cuales el 73.6% son proyectos de tipo build-to-suit. Asimismo, el 82.8% del espacio en construcción se ubica en el submercado de Ramos Arizpe.



Estadísticas por Submercado

	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad Total (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Arteaga	0.60	0.07	0	0.0%	-
Ramos Arizpe	2.43	0.36	19,800	0.8%	\$4.14
Saltillo	0.59	0.004	15,200	2.5%	\$4.98
Total Mercado	3.63	0.44	35,000	1.0%	\$4.50

