

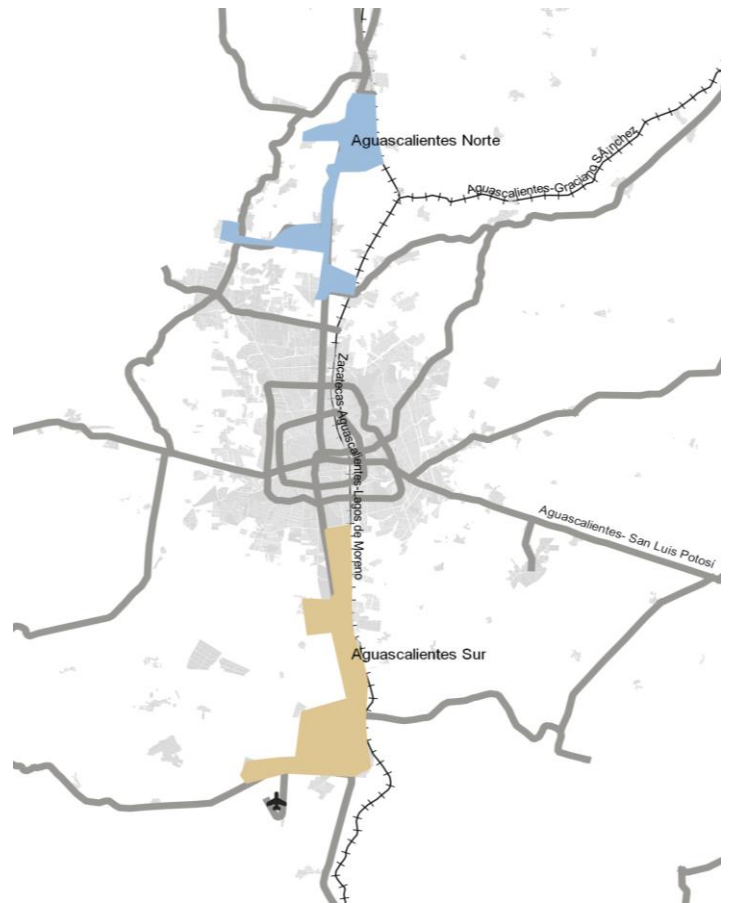
Aguascalientes Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	1.5M	1.5M	↑
Tasa de Disponibilidad	1.7%	3.3%	↓
Absorción Neta (m ²)	39,300	-5,000	↓
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.57	\$4.17	↑
En Construcción (m ²)	15,000	0	↓
Nueva Oferta (m ²)	0	28,100	↓

Condiciones Actuales

- En el primer semestre de 2023 se registró una absorción bruta de 42,500 m². El 64.8% del espacio comercializado se concretó en el submercado Sur.
- La demanda de mercado en este año reflejó una de las tasas de disponibilidad más bajas en la zona con una cifra del 1.7%.
- El precio de renta ponderado mostró un comportamiento al alza con respecto al 2S 2022, pasando de US\$4.17 a US\$4.57/m² por mes.
- La absorción neta en este semestre fue superior a lo registrado en todo el 2022, pasando de una absorción de -5,000 m² a 39,300 m².

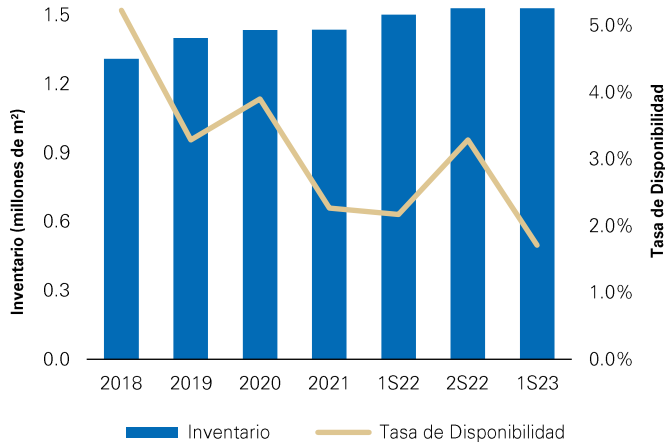


Estadísticas por Submercado

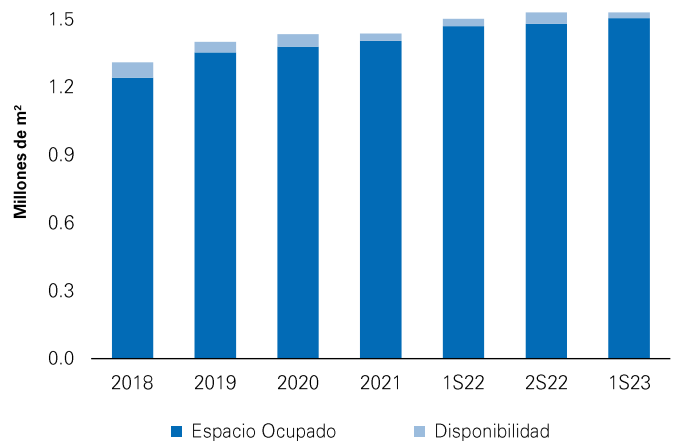
	Inventario (millones de m ²)	En Construcción (m ²)	Disponibilidad (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m ²)	Precio de Renta Promedio (USD/m ² /mes)
Norte	0.8	15,000	0	0.0%	15,000	-
Sur	0.6	0	26,100	3.9%	24,300	\$4.57
Total Mercado	1.5	15,000	26,100	1.7%	39,300	\$4.57

Análisis de Mercado

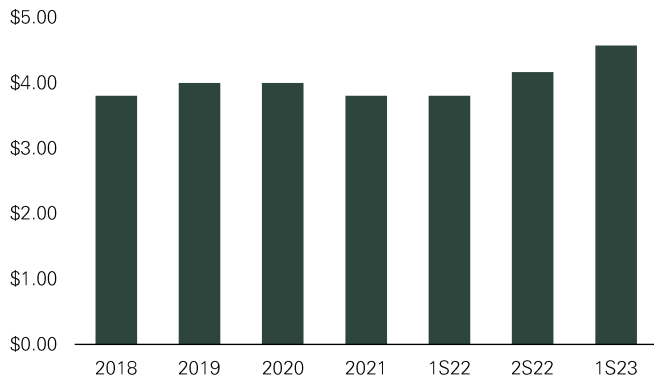
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



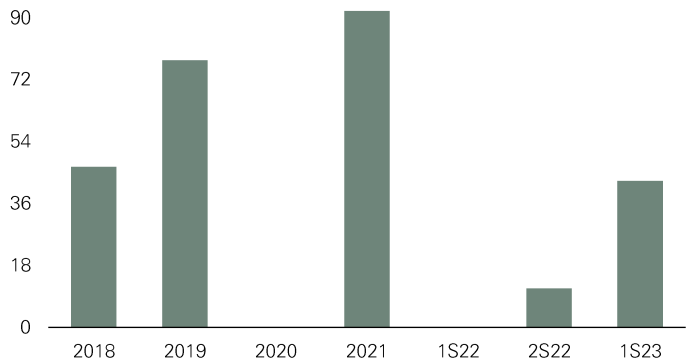
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Mauricio Mondragon

Market Research
 Manager
 mauricio.mondragon@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.