

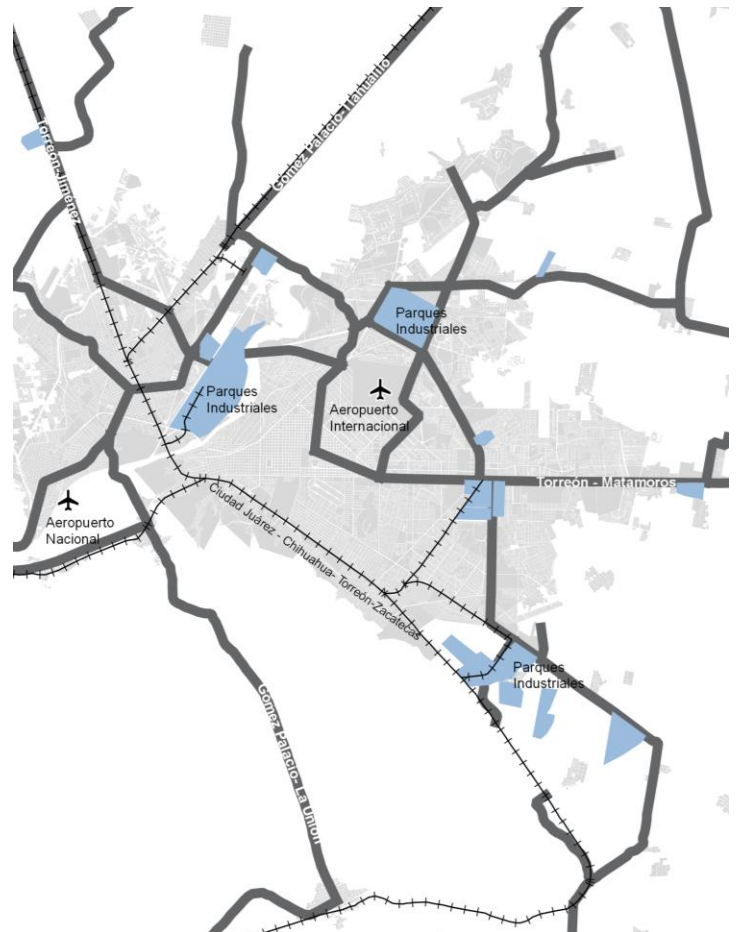
La Laguna Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	1.4M	1.4M	↑
Tasa de Disponibilidad	3.2%	3.5%	↑
Absorción Neta (m ²)	13,500	-104	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.56	\$4.47	↑
En Construcción (m ²)	23,000	7,500	↓
Nueva Oferta (m ²)	7,500	45,300	↑

Condiciones Actuales

- En el mercado industrial se observó un dinamismo estable registrando una absorción bruta en el semestre de poco más de 21,000 m² y una absorción neta de 13,500 m², reflejando una tasa de disponibilidad del 3.2%
- Se registró una nueva oferta de 7,500 m² correspondiente a un edificio especulativo.
- Asimismo, el espacio en construcción fue de 23,000 m² correspondientes a un proyecto build-to-suit y un edificio especulativo.
- El precio de renta ponderado mostró un comportamiento al alza, pasando de US\$4.47 (2S 2022) a US\$4.56/m² por mes.

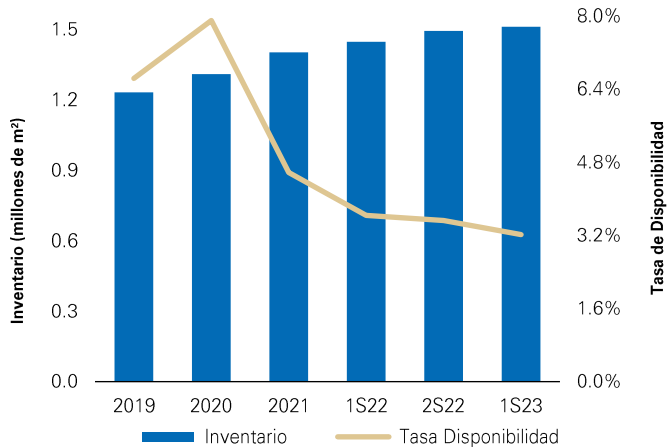


Estadísticas de Mercado

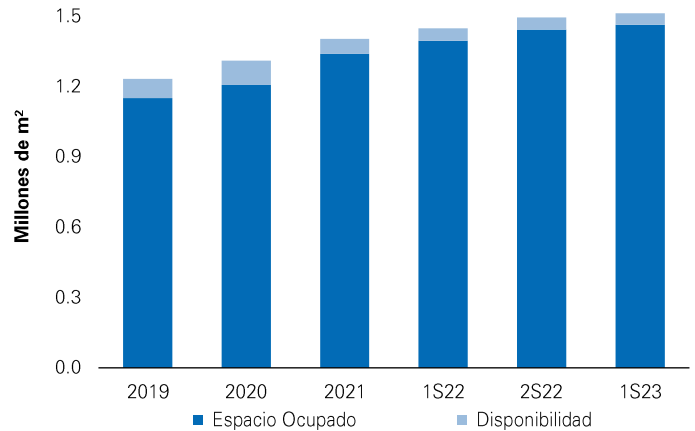
	Inventario (millones de m ²)	En Construcción (m ²)	Disponibilidad (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m ²)	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Total Mercado	1.4	23,000	46,900	3.2%	13,500	\$4.56

Análisis de Mercado

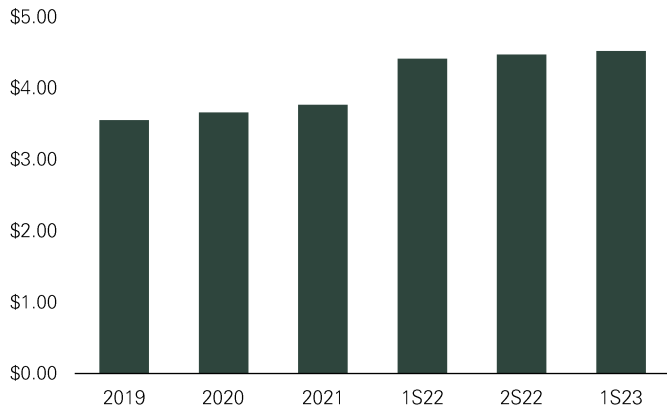
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



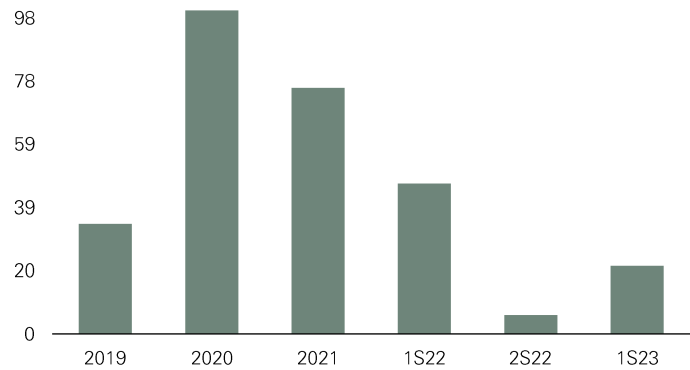
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
 Director
 armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendola disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.