

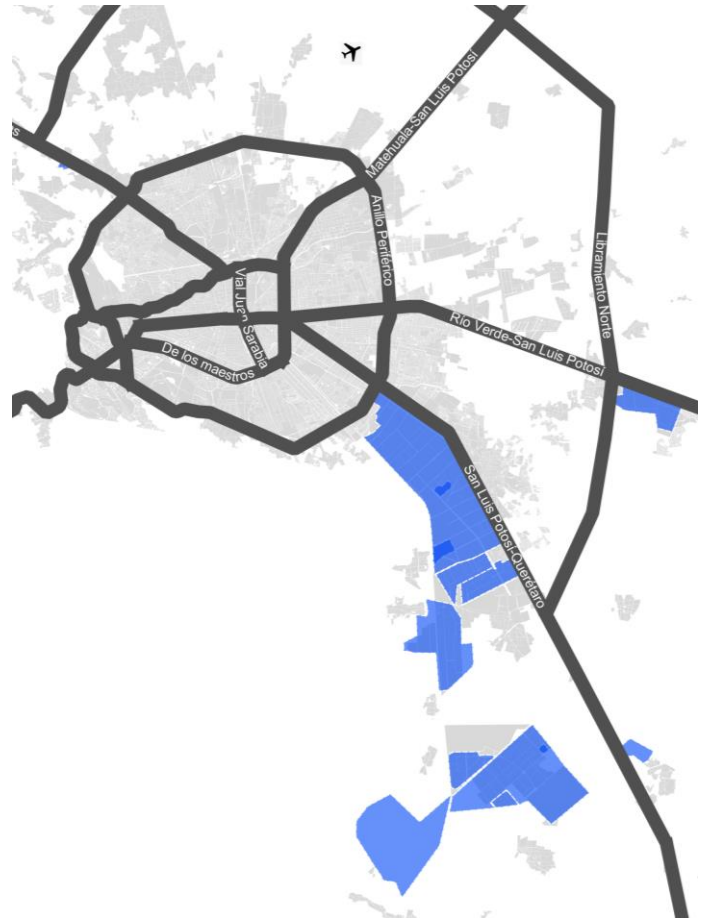
San Luis Potosí Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	2.7M	2.6M	↑
Tasa de Disponibilidad	5.0%	5.9%	↓
Absorción Neta (m ²)	27,800	40,600	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.40	\$4.24	↑
En Construcción (m ²)	103,300	27,900	↓
Nueva Oferta (m ²)	27,700	60,200	↑

Condiciones Actuales

- Se registró una absorción neta en el 1S 2023 con tendencia a la baja, pasando de 40,600 m² del 2S 2022 a 27,800 m².
- En tanto que la absorción bruta presentó un comportamiento similar en el mismo periodo comparado, pasando de 84,600 m² a 32,900 m².
- Debido a la demanda de mercado, así como la finalización de espacios en construcción previamente ocupados, la tasa de disponibilidad registró una cifra del 5.0%.
- El precio ponderado promedio fue de US\$4.40/ m² por mes y se espera que para finales del 2S 2023, esta cifra aumente debido a la conclusión de nuevos edificios especulativos de tipo Clase A.

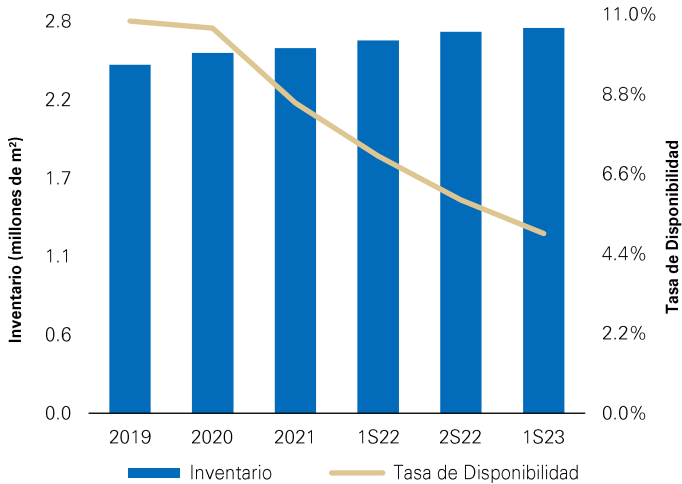


Estadísticas de Mercado

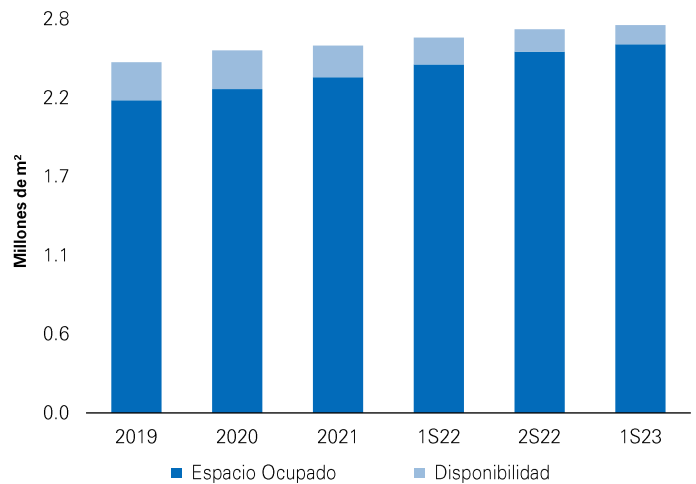
	Inventario (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m ²)	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Total Mercado	2.7	0.1	134,300	5.0%	27,800	\$4.40

Análisis de Mercado

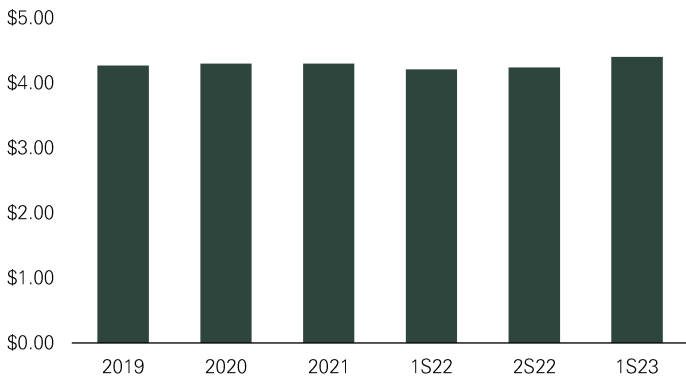
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



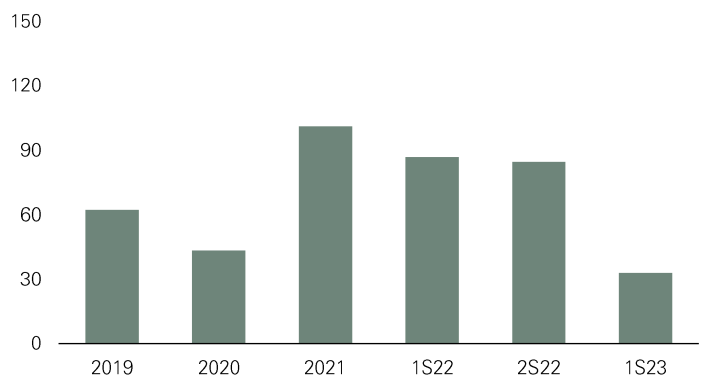
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. Mexico-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, Mexico, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Mauricio Mondragon

Market Research
 Manager
 mauricio.mondragon@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendola disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.