

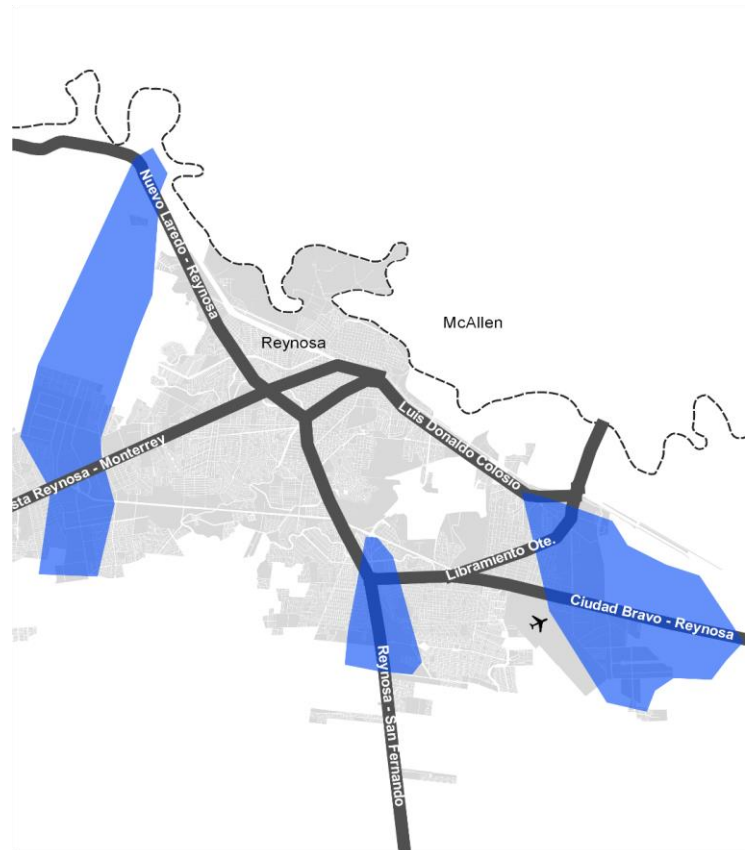
Reynosa Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	3.3M	3.3M	↑
Tasa de Disponibilidad	1.8%	1.4%	↑
Absorción Neta Trim. (m ²)	-9,700	6,400	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$5.52	\$5.10	↑
En Construcción (m ²)	190,900	173,700	↓
Nueva Oferta (m ²)	12,800	18,800	↑

Condiciones Actuales

- En comparación del mismo periodo de hace un año, la tasa de disponibilidad pasó de 0.7% a 1.8%.
- Se registró una absorción bruta acumulada de 59,100 m².
- El precio de renta ponderado mostró una tendencia al alza en comparación al 3T 2022, pasando de una cifra de US\$3.69/m² a US\$5.52/ m² por mes.
- El espacio en construcción cerró el trimestre con un dato de 190,900 m². Asimismo, el 60.5% del espacio en construcción corresponde a proyectos de tipo build-to-suit.

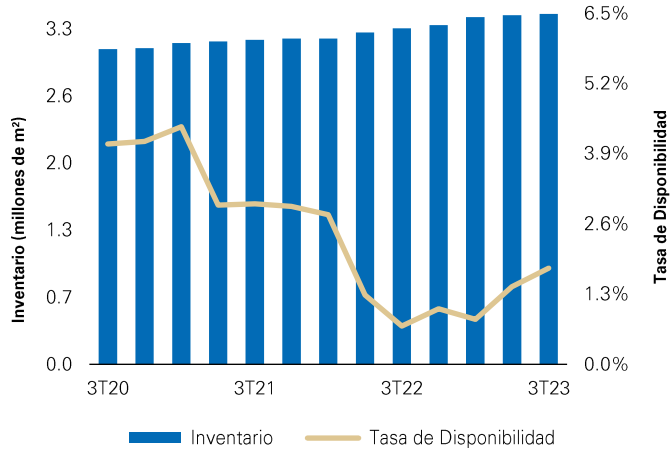


Estadísticas por Submercado

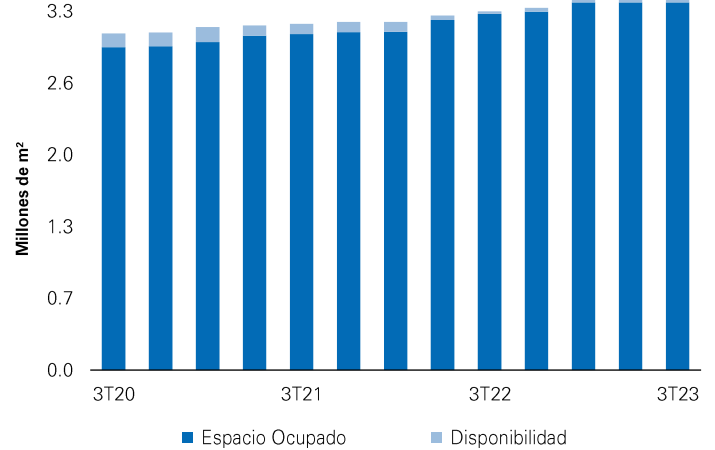
	Inventario (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m ²)	Absorción Neta Acumulada (m ²)	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Puente Pharr	1.76	0.04	9,200	0.5%	0	17,700	\$6.67
Poniente	1.54	0.14	36,500	2.4%	-7,900	-13,600	\$4.94
San Fernando	0.08	0	14,600	16.6%	-1,700	-1,800	\$6.24
Total Mercado	3.39	0.19	60,400	1.8%	-9,700	2,300	\$5.52

Análisis de Mercado

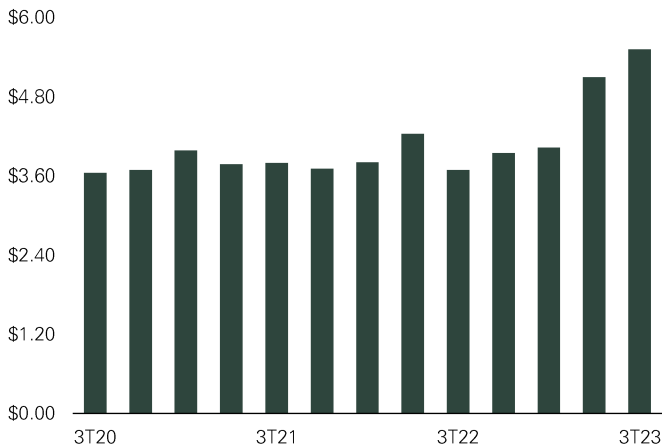
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



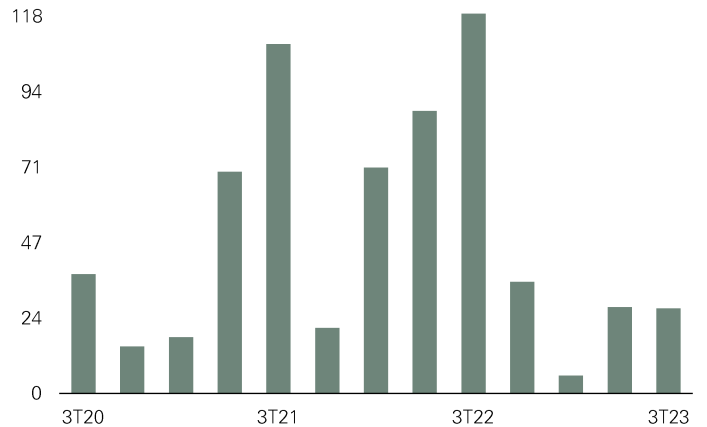
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
 Director
 armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyéndola disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.