

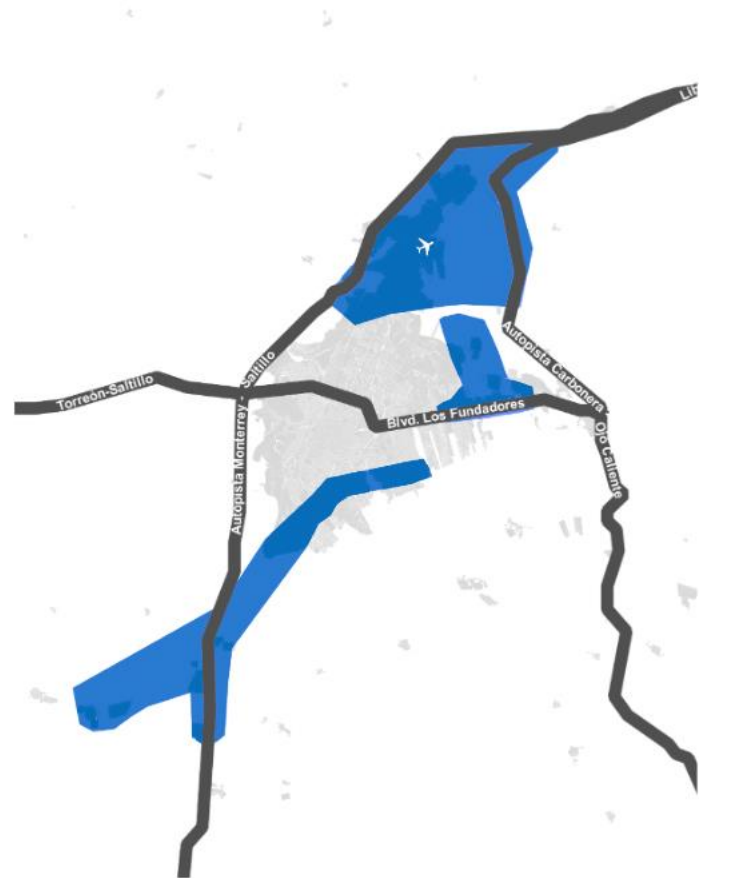
Saltillo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	3.6M	3.6M	↑
Tasa de Disponibilidad	0.8%	1.0%	↓
Absorción Neta Trim. (m ²)	51,300	51,400	↑
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$5.07	\$4.50	↑
En Construcción (m ²)	0.4M	0.4M	↓
Nueva Oferta (m ²)	8,300	132,600	↑

Condiciones Actuales

- Se presentó una absorción bruta acumulada al 3T 2023 de 156,000 m² que, al compararlo al acumulado al 3T 2022 que fue de 337,000 m², se observó un comportamiento a la baja.
- La demanda estable de espacio industrial en la región generó un nuevo descenso en la tasa de disponibilidad, cerrando el trimestre en 0.8%.
- Del espacio en construcción de alrededor de 482,000 m², el 72.2% corresponde a proyectos de tipo build-to-suit y, el submercado con mayor espacio en construcción es Ramos Arizpe con el 77.8%.



Estadísticas por Submercado

	Inventario (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m ²)	Absorción Neta Acumulada (m ²)	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Arteaga	0.60	0.10	0	0.0%	30,000	35,800	-
Ramos Arizpe	2.44	0.37	25,000	1.0%	9,100	102,900	\$5.10
Saltillo	0.59	0.004	3,300	0.6%	12,100	12,100	\$4.84
Total Mercado	3.64	0.48	28,300	0.8%	51,300	150,900	\$5.07

