

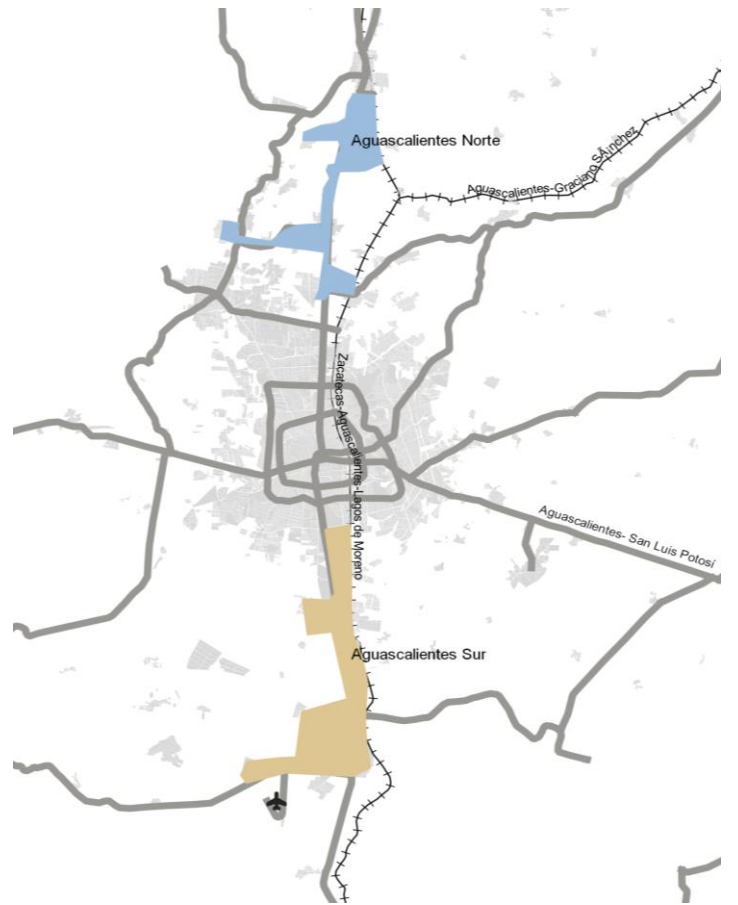
Aguascalientes Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (millones m ²)	1.5	1.5	↑
Tasa de Disponibilidad	0.5%	1.7%	↑
Absorción Neta (m ²)	45,700	39,300	↓
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$5.69	\$4.57	↑
En Construcción (m ²)	30,200	15,000	↓
Nueva Oferta (m ²)	15,000	0	↑

Condiciones Actuales

- Al término del año 2023 se registró una absorción bruta acumulada poco más de 88,300 m². El 77.4% del espacio comercializado se concretó en el submercado Sur.
- La tasa de disponibilidad presentó un comportamiento a la baja, registrando una de las tasas más bajas en la zona de 0.5%
- El precio de renta ponderado mostró un comportamiento al alza con respecto al 2S 2022, pasando de US\$4.17 a US\$5.69/m² por mes.
- La absorción neta acumulada fue superior a lo registrado en 2022, pasando de una absorción de -5,000 m² a 85,100 m².

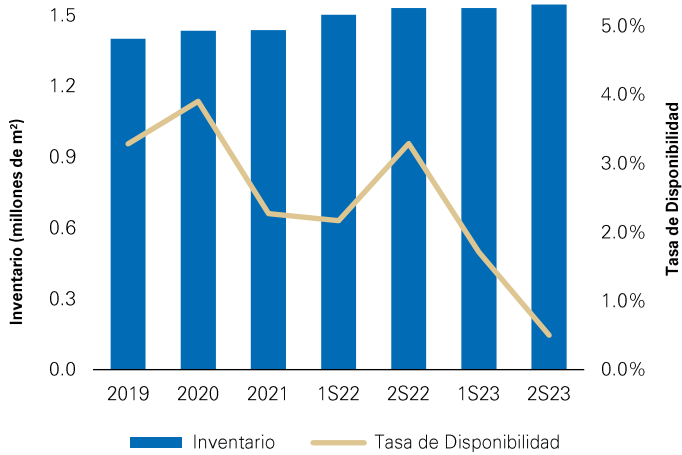


Estadísticas por Submercado

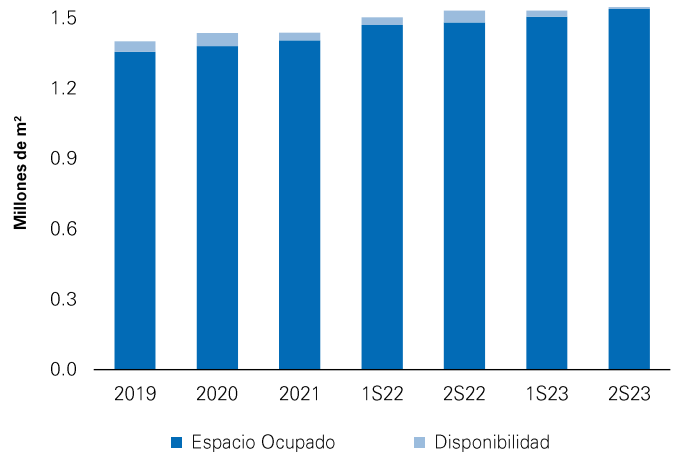
	Inventario (millones de m ²)	En Construcción (m ²)	Disponibilidad (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m ²)	Precio de Renta Promedio (USD/m ² /mes)
Norte	0.8	0	0	0.0%	5,000	–
Sur	0.6	30,200	7,700	1.2%	40,700	\$5.69
Total Mercado	1.5	30,200	7,700	0.5%	45,700	\$5.69

Análisis de Mercado

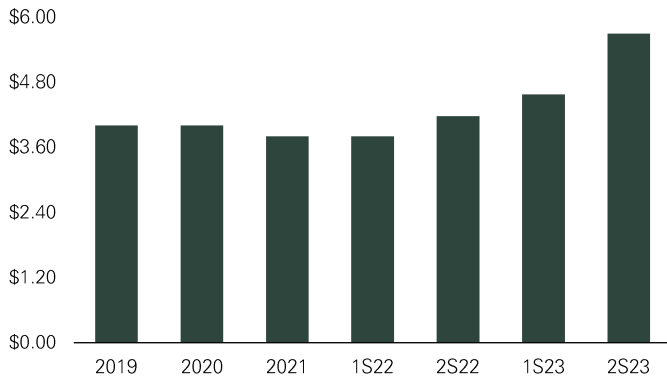
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



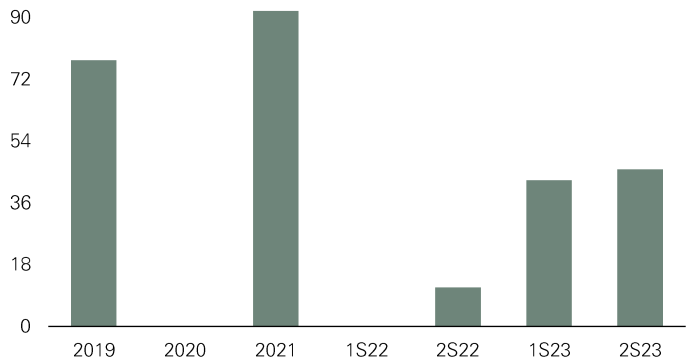
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Mauricio Mondragon

Market Research
 Manager
 mauricio.mondragon@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.