

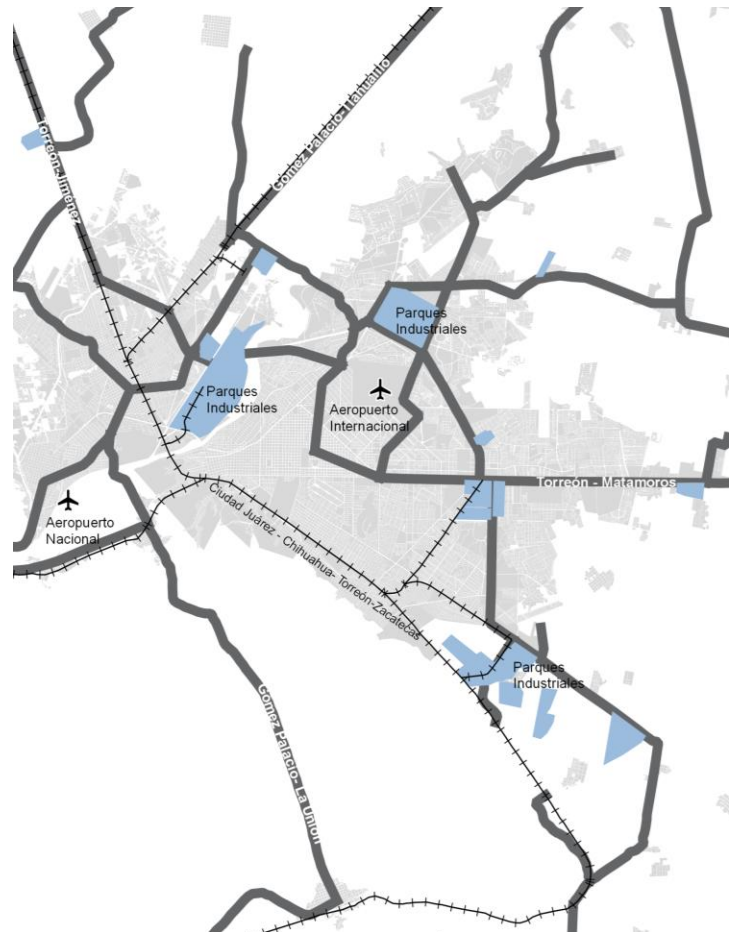
La Laguna Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (millones m ²)	1.4	1.4	↑
Tasa de Disponibilidad	% 1.3	3.2%	↑
Absorción Neta (m ²)	72,400	13,500	↓
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$4.56	\$4.56	↑
En Construcción (m ²)	65,200	23,000	↓
Nueva Oferta (m ²)	23,000	7,500	↑

Condiciones Actuales

- El mercado industrial presentó un dinamismo al alza en 2023 en términos de absorción bruta acumulada con respecto a 2022; registrando una cifra de 93,500 m² contra 52,400 m². Asimismo, la absorción neta acumulada de 2023 fue de 86,000 m², comportamiento al alza con respecto a 2022 que fue de 36,400 m².
- Se tiene registrado de un espacio en construcción de poco más de 65,000 m² y un espacio en planeación de edificios especulativos de tipo Clase A y B de más de 70,000 m².
- El precio de renta ponderado se presentó estable, cerrando el año con una cifra de US\$4.56/m² por mes.

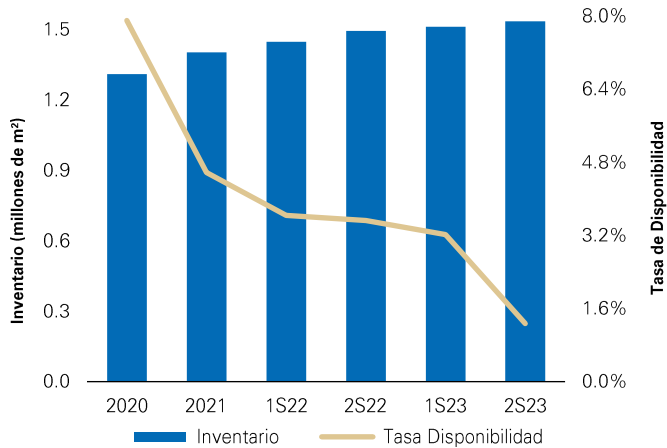


Estadísticas de Mercado

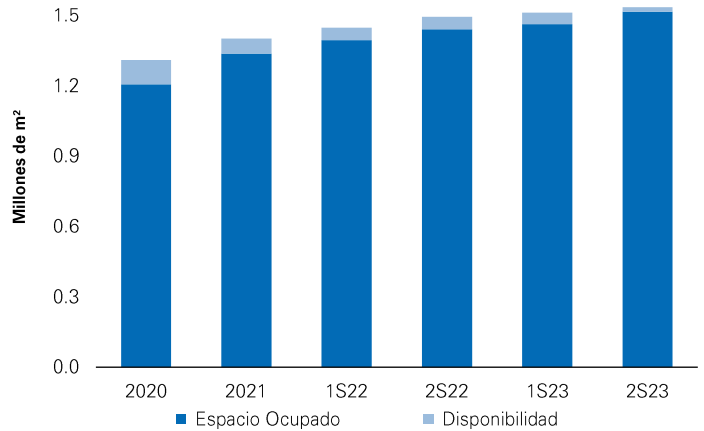
	Inventario (millones de m ²)	En Construcción (m ²)	Disponibilidad (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m ²)	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Total Mercado	1.4	65,200	18,800	1.3%	72,400	\$4.56

Análisis de Mercado

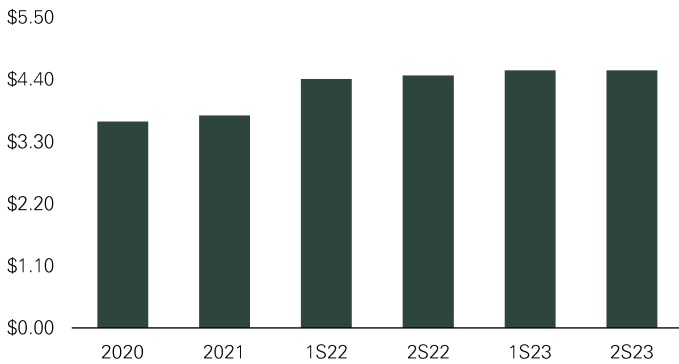
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



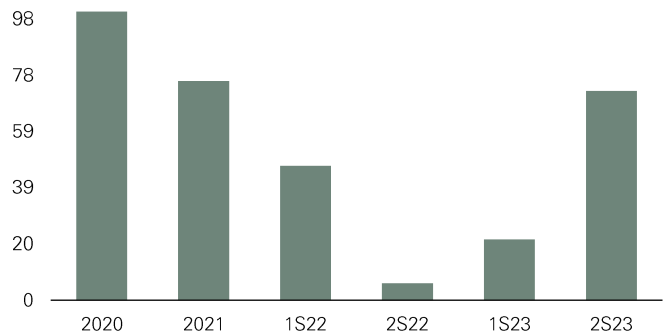
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



Monterrey

Torre Citrus, Piso 11
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,
 San Pedro Garza García, N.L. 66265
 t 52-81-8356-2020

Luis Moreno

Senior Market
 Research Analyst
 luis.moreno@nmrk.com

Armando de la Fuente

Senior Managing
 Director
 armando.delafuente@nmrk.com

Ciudad de México

Espacio Santa Fe
 Carr. México-Toluca 5420-PH1
 Santa Fe, México, CDMX, 05320
 t 52-55-5980-2000

Juan Flores

Market Research
 Director LATAM
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.