

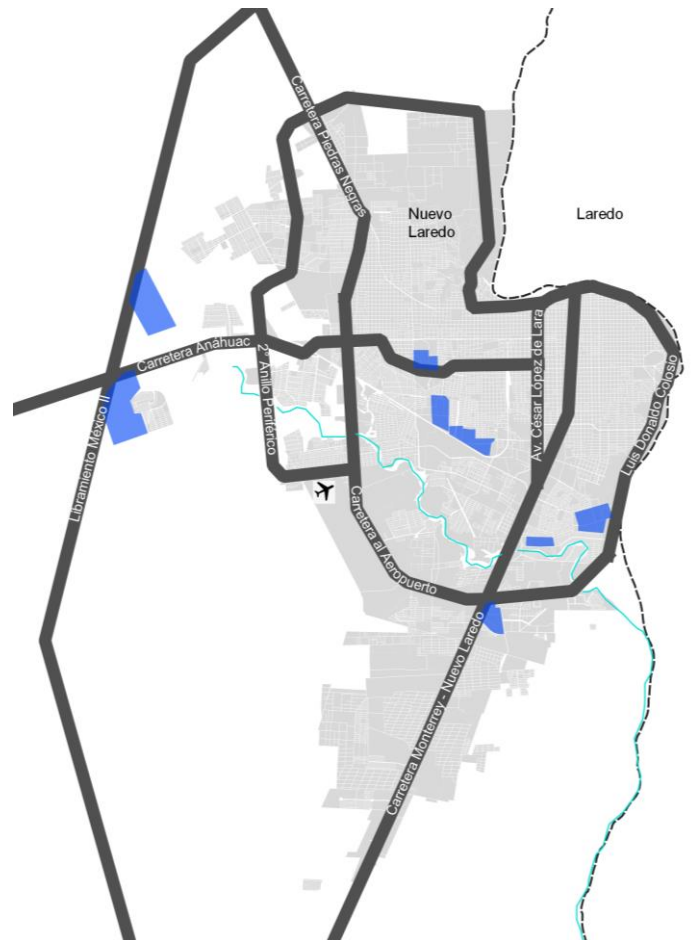
Nuevo Laredo Mercado Industrial

Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m ²)	1.0M	0.9M	↑
Tasa de Disponibilidad	0.0%	0.0%	↑
Absorción Neta (m ²)	0	37,500	↓
Precio de Renta (USD/m ² /mes)	\$0.0	\$0.0	↑
En Construcción (m ²)	24,200	20,800	↓
Nueva Oferta (m ²)	20,800	0	↑

Condiciones Actuales

- Se registró una absorción bruta acumulada de 37,500 m².
- No hay espacio existente disponible al momento, por lo que la tasa de disponibilidad se mantiene en 0.0%. Para 2024 se espera un incremento en la tasa debido a la finalización de un espacio especulativo Clase A de más de 20,000 m².
- La falta de espacio especulativo en la región volvió a mostrar un precio de renta ponderado de US\$0.0/m² por mes.

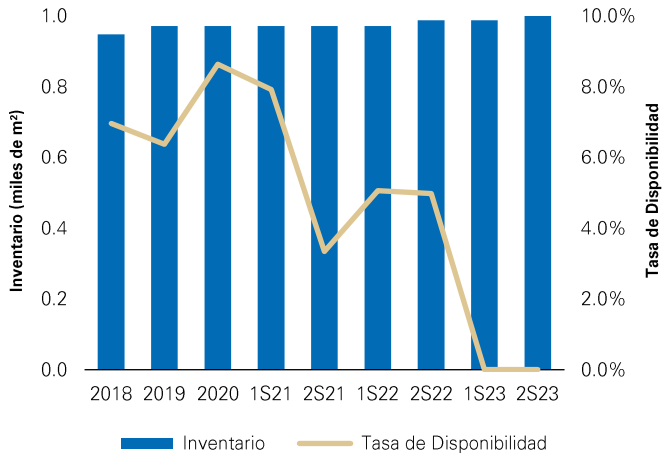


Estadísticas de Mercado

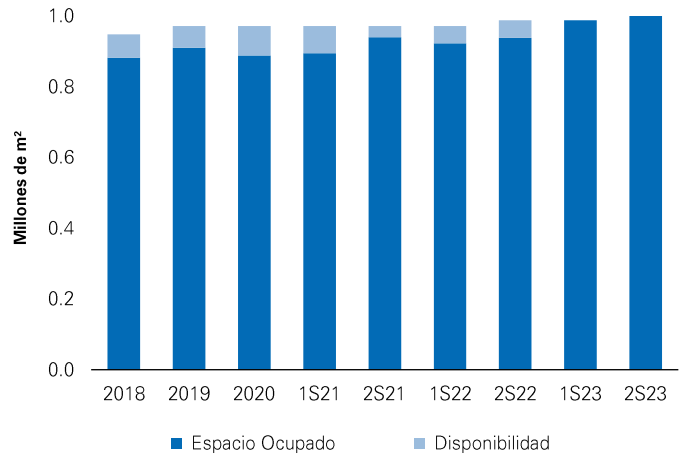
	Inventario Total (millones de m ²)	En Construcción (millones de m ²)	Disponibilidad Total (m ²)	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m ²)	Precio de Salida Promedio (USD/m ² /mes)
Total Mercado	1.0	0.02	0	0.0%	0	-

Análisis de Mercado

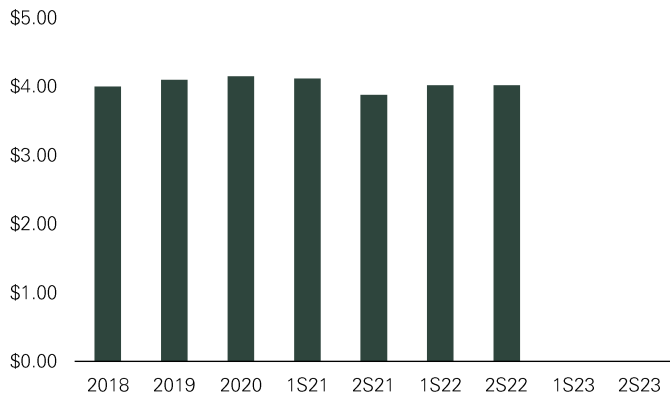
INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD



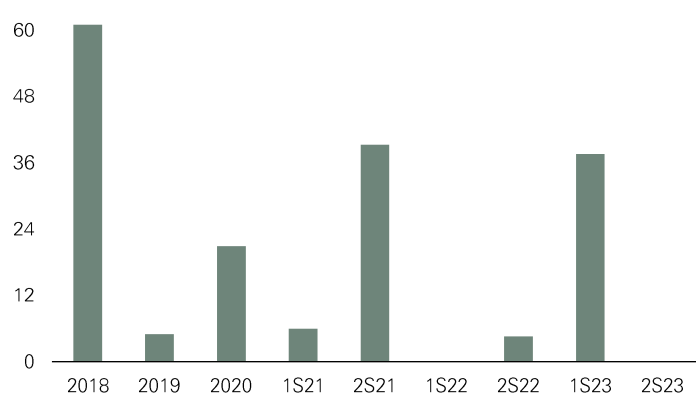
ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE



PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)



ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)



<p>Monterrey Torre Citrus, Piso 11 Av. Roble 660, Valle del Campestre, San Pedro Garza García, N.L. 66265 t 52-81-8356-2020</p>	<p>Luis Moreno Senior Market Research Analyst luis.moreno@nmrk.com</p>	<p>Armando de la Fuente Senior Managing Director armando.delafuente@nmrk.com</p>	<p>Ciudad de México Espacio Santa Fe Carr. México-Toluca 5420-PH1 Santa Fe, México, CDMX, 05320 t 52-55-5980-2000</p>	<p>Juan Flores Market Research Director LATAM juan.flores@nmrk.com</p>
--	---	---	--	---

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.