

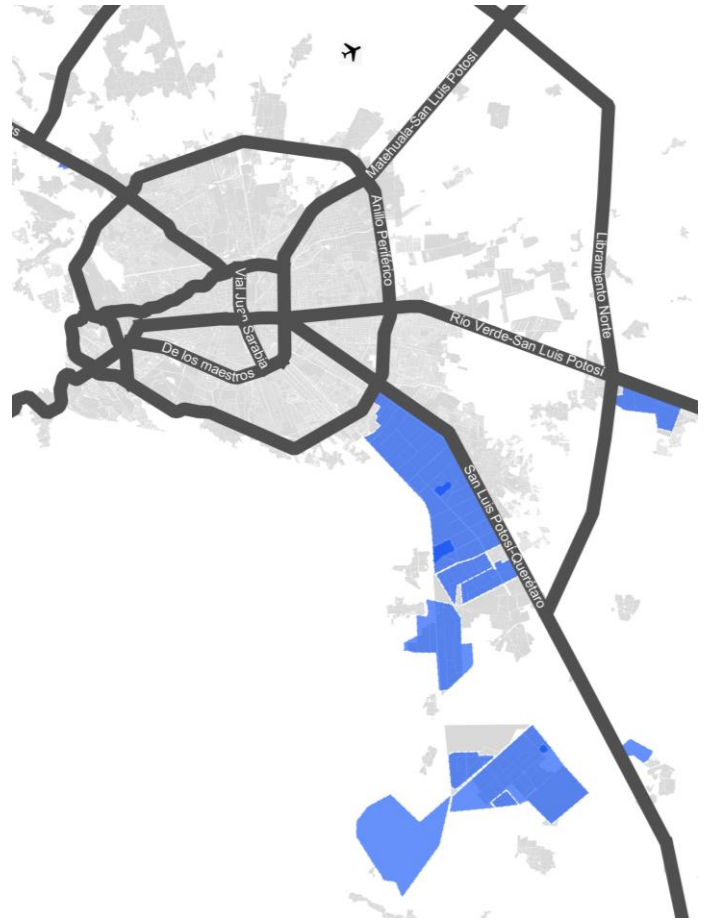
# San Luis Potosí Mercado Industrial

## Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Semestre Actual	Semestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (m <sup>2</sup> )	2.7M	2.7M	↑
Tasa de Disponibilidad	2.7%	5.0%	↑
Absorción Neta (m <sup>2</sup> )	65,900	27,800	↑
Precio de Renta (USD/m <sup>2</sup> /mes)	\$5.18	\$4.40	↑
En Construcción (m <sup>2</sup> )	287,000	103,300	↓
Nueva Oferta (m <sup>2</sup> )	54,100	27,700	↑

## Condiciones Actuales

- Al finalizar el 2S 2023 se registró una absorción bruta acumulada de 132,700 m<sup>2</sup> y una absorción neta acumulada de 93,800 m<sup>2</sup>.
- El precio de renta ponderado mostró un comportamiento al alza al finalizar el año con una nueva cifra de US\$5.18/ m<sup>2</sup> por mes.
- Como consecuencia de la demanda en el mercado, así como la nueva oferta (la mayoría previamente ocupada) se observó una tasa de disponibilidad de 2.7%.
- El espacio en construcción en la zona es de poco más de 287,000 m<sup>2</sup>, impulsado principalmente por proyectos de tipo build-to-suit.

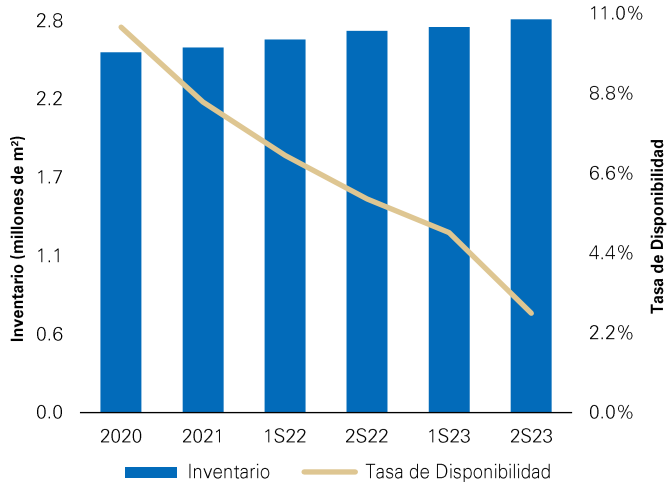


## Estadísticas de Mercado

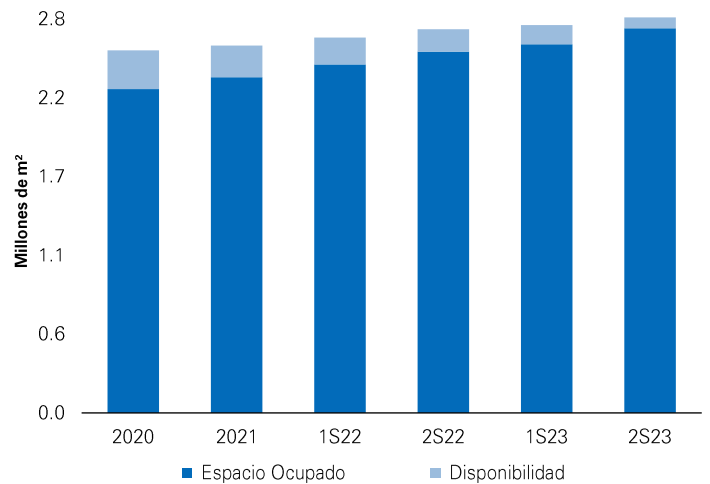
	Inventario (millones de m <sup>2</sup> )	En Construcción (millones de m <sup>2</sup> )	Disponibilidad (m <sup>2</sup> )	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m <sup>2</sup> )	Precio de Salida Promedio (USD/m <sup>2</sup> /mes)
<b>Total Mercado</b>	<b>2.7</b>	<b>0.2</b>	<b>75,600</b>	<b>2.7%</b>	<b>65,900</b>	<b>\$5.18</b>

**Análisis de Mercado**

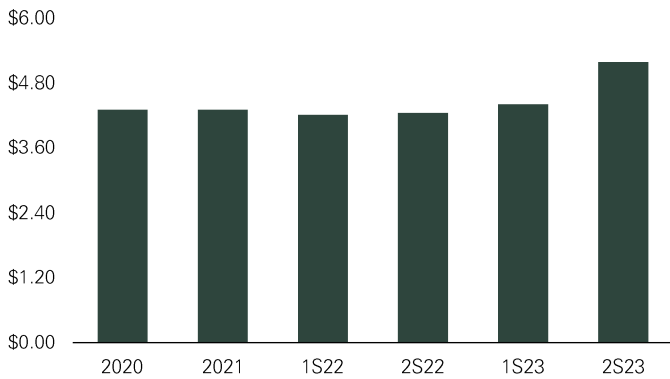
**INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD**



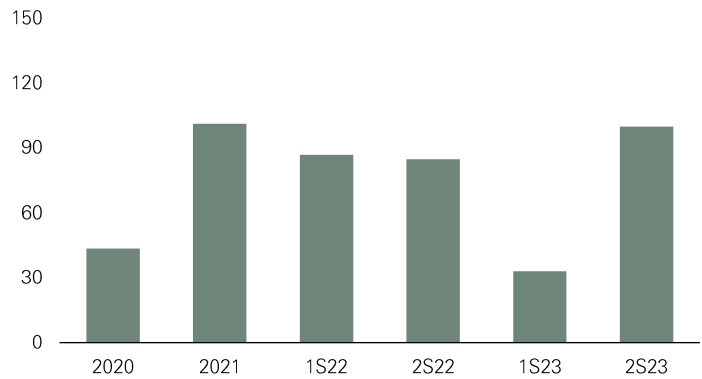
**ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE**



**PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)**



**ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)**



**Monterrey**

Torre Citrus, Piso 11  
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,  
 San Pedro Garza García, N.L. 66265  
 t 52-81-8356-2020

**Luis Moreno**

Senior Market  
 Research Analyst  
 luis.moreno@nmrk.com

**Ciudad de México**

Espacio Santa Fe  
 Carr. Mexico-Toluca 5420-PH1  
 Santa Fe, Mexico, CDMX, 05320  
 t 52-55-5980-2000

**Juan Flores**

Market Research  
 Director LATAM  
 juan.flores@nmrk.com

**Mauricio Mondragon**

Market Research  
 Manager  
 mauricio.mondragon@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendola disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.