

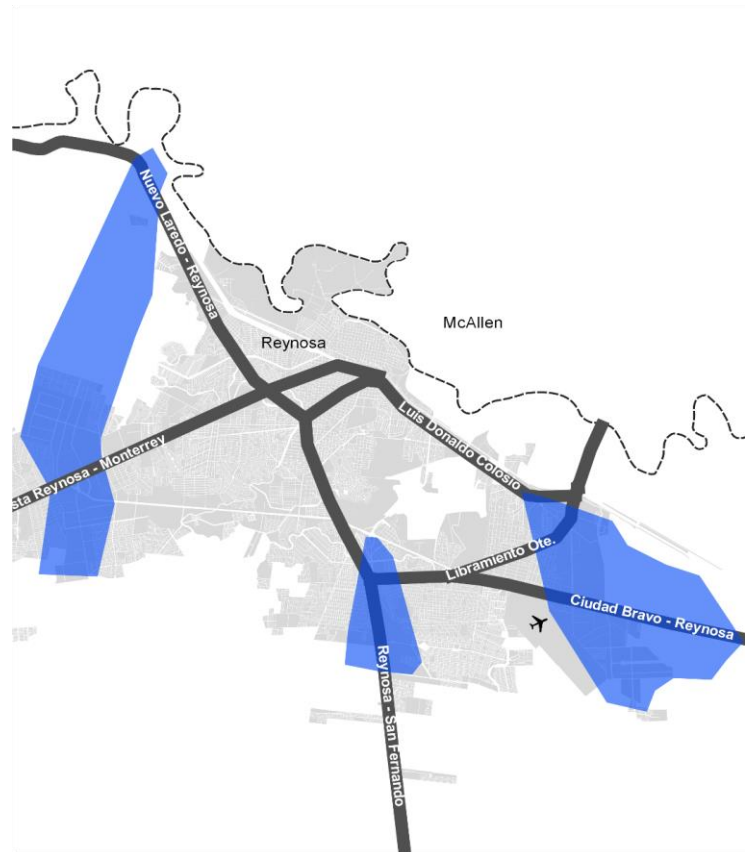
# Reynosa Mercado Industrial

## Resumen de Mercado (Clase A/B/C)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (millones m <sup>2</sup> )	3.5	3.3	↑
Tasa de Disponibilidad	2.9%	1.8%	↑
Absorción Neta Trim. (m <sup>2</sup> )	-19,300	-9,700	↑
Precio de Renta (USD/m <sup>2</sup> /mes)	\$5.97	\$5.52	↑
En Construcción (m <sup>2</sup> )	105,800	190,900	↓
Nueva Oferta (m <sup>2</sup> )	105,300	12,800	↓

## Condiciones Actuales

- Se registró un comportamiento al alza en la tasa de disponibilidad en el mismo periodo de hace un año, pasando de 1.0% a 2.9%, consecuencia de la finalización de 2 espacios especulativos de tipo Clase A.
- Se observó una absorción bruta acumulada de 79,300 m<sup>2</sup>.
- El precio de renta ponderado mostró una tendencia al alza al cierre de este trimestre de US\$5.97/ m<sup>2</sup> por mes.

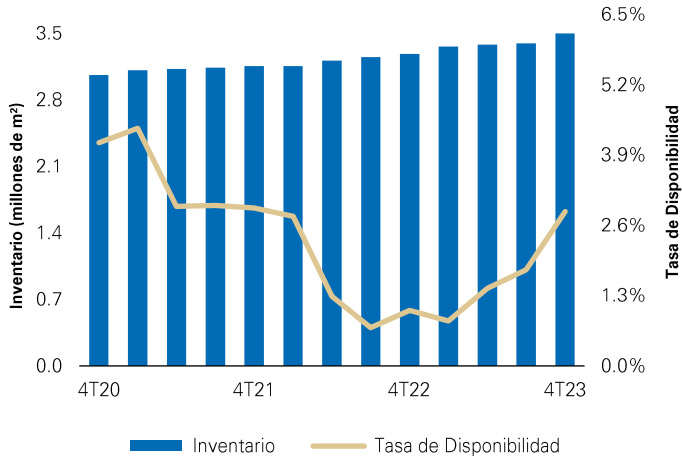


## Estadísticas por Submercado

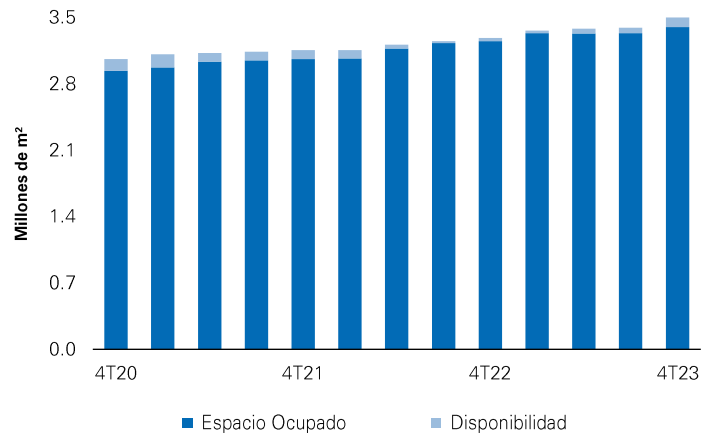
	Inventario (millones de m <sup>2</sup> )	En Construcción (millones de m <sup>2</sup> )	Disponibilidad (m <sup>2</sup> )	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m <sup>2</sup> )	Absorción Neta Acumulada (m <sup>2</sup> )	Precio de Salida Promedio (USD/m <sup>2</sup> /mes)
Puente Pharr	1.79	0.03	9,200	0.5%	20,200	37,900	\$6.67
Poniente	1.61	0.06	76,100	4.7%	-39,500	-53,100	\$5.84
San Fernando	0.08	0	14,600	16.6%	0	-1,700	\$6.24
<b>Total Mercado</b>	<b>3.50</b>	<b>0.10</b>	<b>100,000</b>	<b>2.9%</b>	<b>-19,300</b>	<b>-16,900</b>	<b>\$5.97</b>

**Análisis de Mercado**

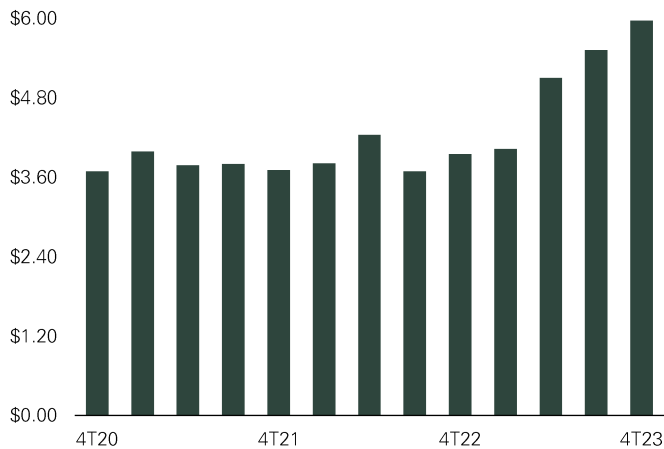
**INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD**



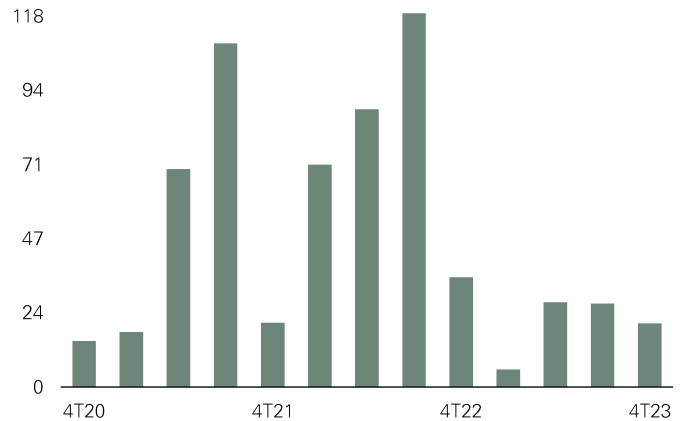
**ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE**



**PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)**



**ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)**



**Monterrey**

Torre Cytrus, Piso 11  
 Av. Roble 660, Valle del Campestre,  
 San Pedro Garza García, N.L. 66265  
 t 52-81-8356-2020

**Luis Moreno**

Senior Market  
 Research Analyst  
 luis.moreno@nmrk.com

**Armando de la Fuente**

Senior Managing  
 Director  
 armando.delafuente@nmrk.com

**Ciudad de México**

Espacio Santa Fe  
 Carr. México-Toluca 5420-PH1  
 Santa Fe, México, CDMX, 05320  
 t 52-55-5980-2000

**Juan Flores**

Market Research  
 Director LATAM  
 juan.flores@nmrk.com

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendola disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.