

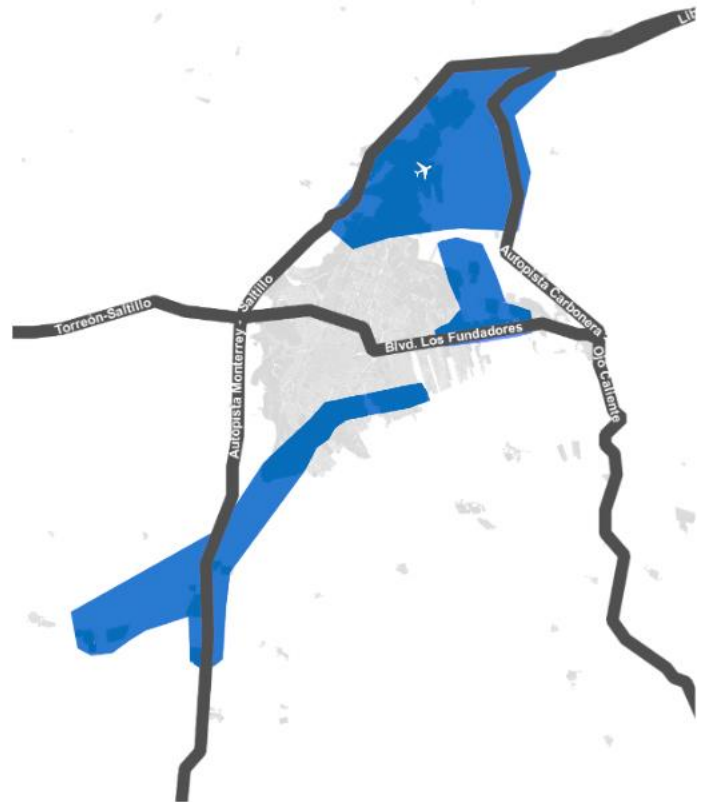
# Saltillo Mercado Industrial

## Resumen de Mercado (Clase A/B)

	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total (millones m <sup>2</sup> )	3.9	3.6	↑
Tasa de Disponibilidad	0.8%	0.8%	↓
Absorción Neta Trim. (m <sup>2</sup> )	261,500	51,300	↓
Precio de Renta (USD/m <sup>2</sup> /mes)	\$5.80	\$5.07	↑
En Construcción (m <sup>2</sup> )	0.3M	0.4M	↑
Nueva Oferta (m <sup>2</sup> )	362,100	8,300	↓

## Condiciones Actuales

- Se registró una absorción bruta acumulada al 4T 2023 de 438,800 m<sup>2</sup> que, al compararlo al acumulado al 4T 2022 que fue de 713,800 m<sup>2</sup>, se observó un comportamiento a la baja.
- Aunado a la demanda, poco espacio industrial vacante y, la finalización de espacio en construcción previamente ocupado, la tasa de disponibilidad cerró el año con una cifra de 0.8%.
- El 66.1% del espacio en desarrollo corresponde a proyectos de tipo build-to-suit. Asimismo, el 63.5% del espacio en construcción se encuentra en el submercado de Ramos Arizpe.

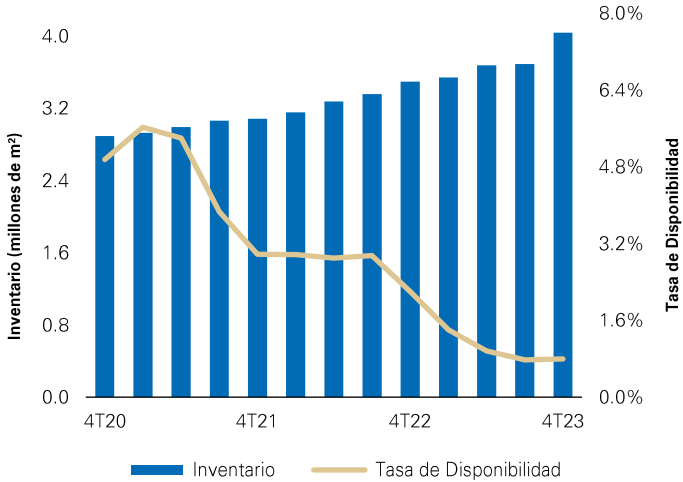


## Estadísticas por Submercado

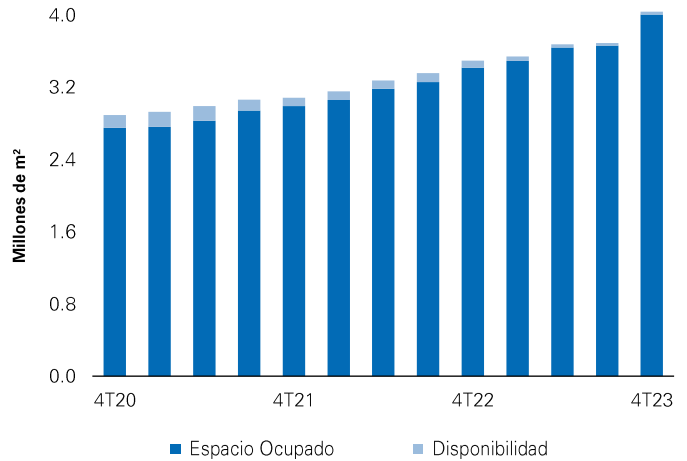
	Inventario (millones de m <sup>2</sup> )	En Construcción (millones de m <sup>2</sup> )	Disponibilidad (m <sup>2</sup> )	Tasa de Disponibilidad	Absorción Neta (m <sup>2</sup> )	Absorción Neta Acumulada (m <sup>2</sup> )	Precio de Salida Promedio (USD/m <sup>2</sup> /mes)
Arteaga	0.60	0.05	0	0.0%	0	35,800	-
Ramos Arizpe	2.74	0.23	31,900	1.2%	185,000	287,900	\$5.80
Saltillo	0.59	0.07	0	0.0%	76,500	88,600	-
<b>Total Mercado</b>	<b>3.99</b>	<b>0.37</b>	<b>31,900</b>	<b>0.8%</b>	<b>261,500</b>	<b>412,400</b>	<b>\$5.80</b>

**Análisis de Mercado**

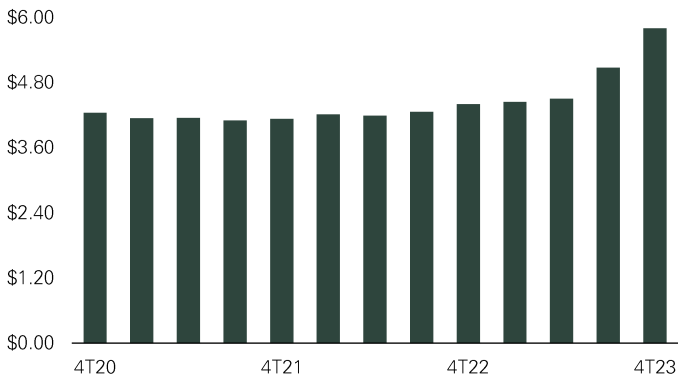
**INVENTARIO TOTAL Y TASA DE DISPONIBILIDAD**



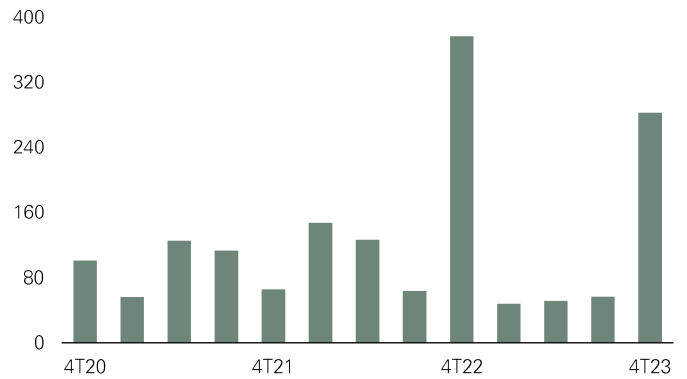
**ESPACIO OCUPADO Y ESPACIO DISPONIBLE**



**PRECIO DE RENTA (USD/M²/MES)**



**ABSORCIÓN BRUTA (MILES M²)**



<p><b>Monterrey</b> Torre Citrus, Piso 11 Av. Roble 660, Valle del Campestre, San Pedro Garza García, N.L. 66265 t 52-81-8356-2020</p>	<p><b>Luis Moreno</b> Senior Market Research Analyst luis.moreno@nmrk.com</p>	<p><b>Armando de la Fuente</b> Senior Managing Director armando.delafuente@nmrk.com</p>	<p><b>Ciudad de México</b> Espacio Santa Fe Carr. México-Toluca 5420-PH1 Santa Fe, México, CDMX, 05320 t 52-55-5980-2000</p>	<p><b>Juan Flores</b> Market Research Director LATAM juan.flores@nmrk.com</p>
--	---	---	--	---

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendola disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>.

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.