

---

1S2024

# América Latina Mercado Industrial



**NEWMARK**

1S2024

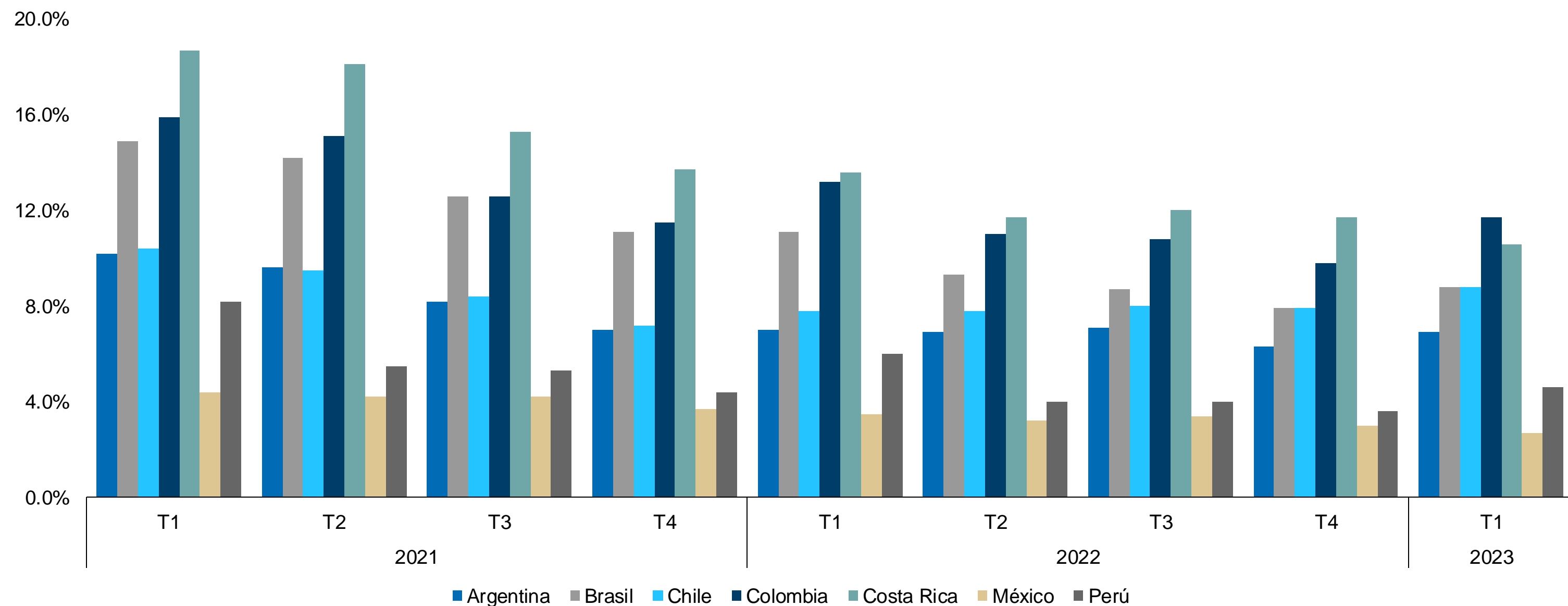
# Economía



# Tasa de desempleo por país, trimestral 2021-2023

Las mayores tasas de desempleo se reportan en Costa Rica, con valores por encima del 18% desde el 2021; sin embargo, para el 2023 ha disminuido hasta llegar a valores cercanos al 10%. Colombia presenta un caso similar, donde las tasas de desocupación han ido de 16.8% en 1T2021, a un 11.7% durante el presente periodo.

Tasa de Desempleo Trimestral por País 2021-2023

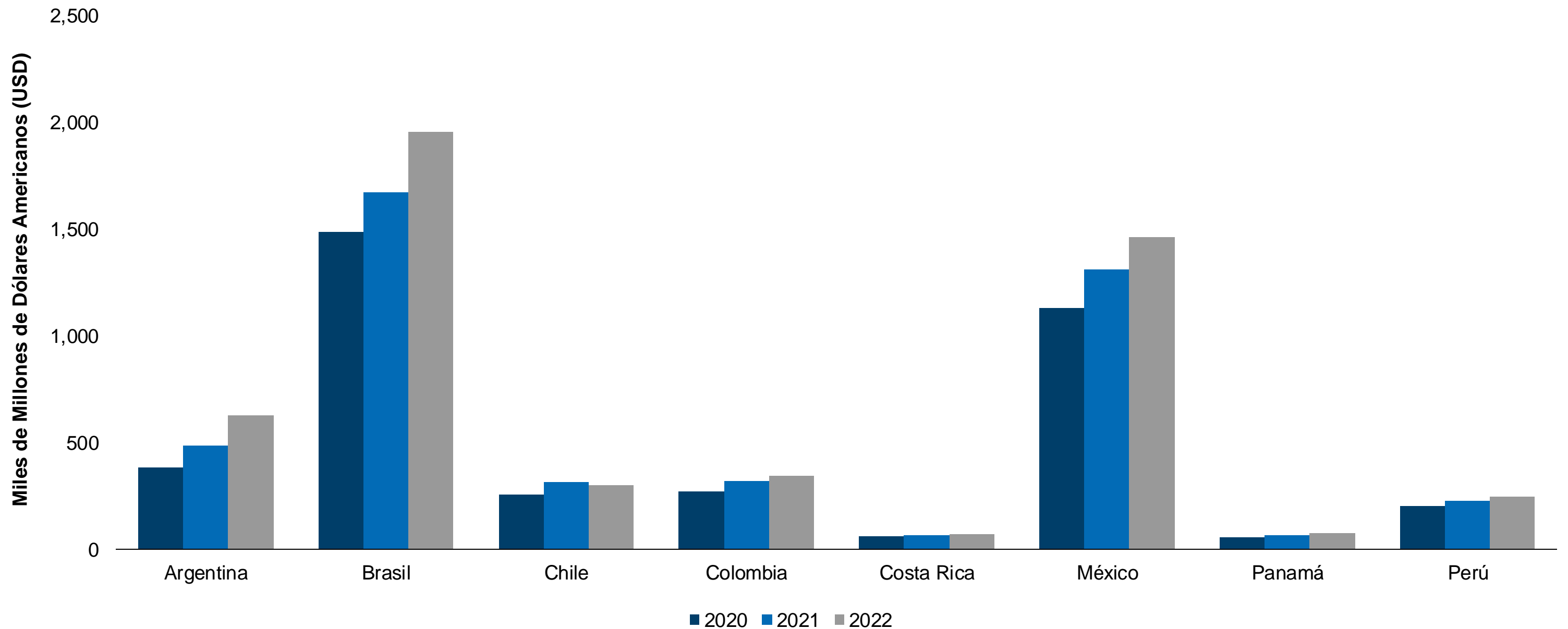


Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe CEPAL; Sobre la base de cifras oficiales de los países.

# Panorama económico

Brasil es el mayor caso de recuperación económica posterior a la crisis generada por el COVID 19; seguido por México. Este era un escenario esperable debido al tamaño y la complejidad de ambas economías.

## Producto Interno Bruto (PIB)

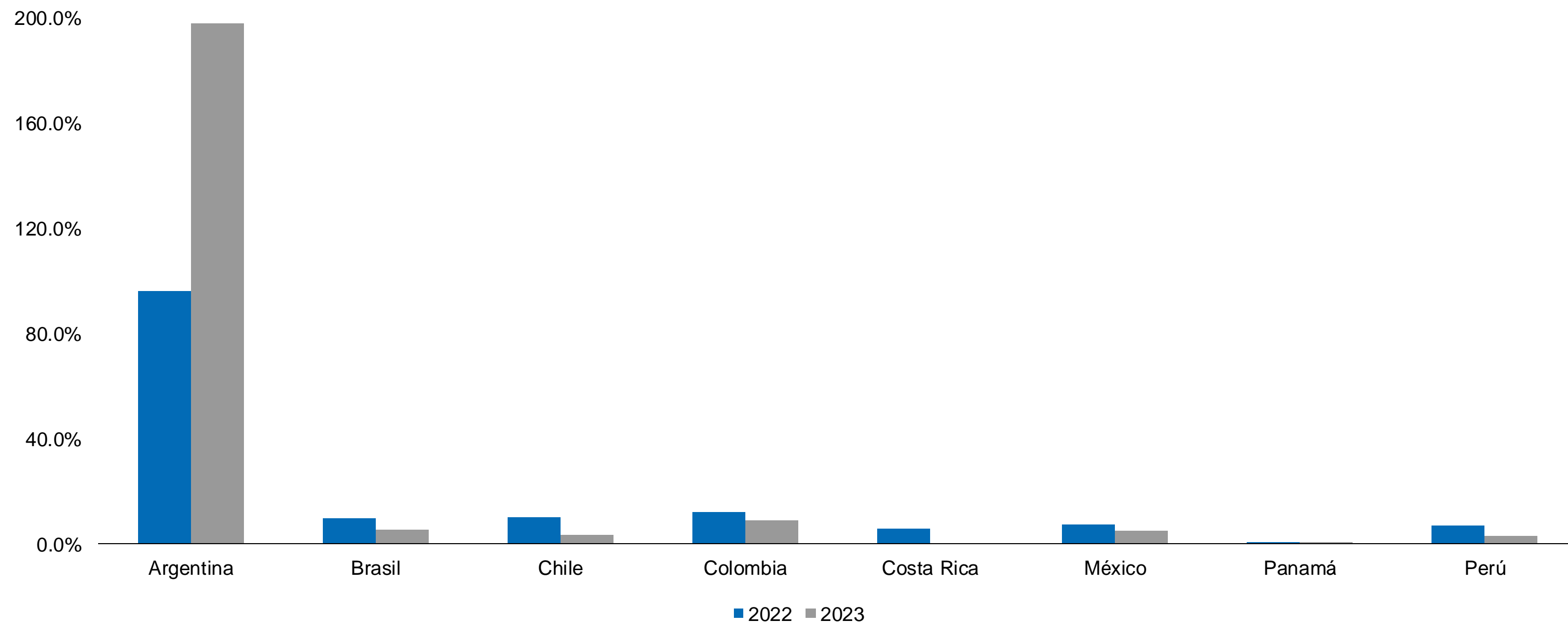


Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe CEPAL; Sobre la base de cifras oficiales de los países.

# Tasa de crecimiento anual del índice de precios al consumidor subyacente

La mayor inflación para estos últimos dos años se registra en Argentina, con tasas cercanas al 200% en 2023. En el resto de la región se presentan tasas por debajo del 12%.

Índice de Precios al Consumidor (Tasa de Crecimiento Diciembre a Diciembre)



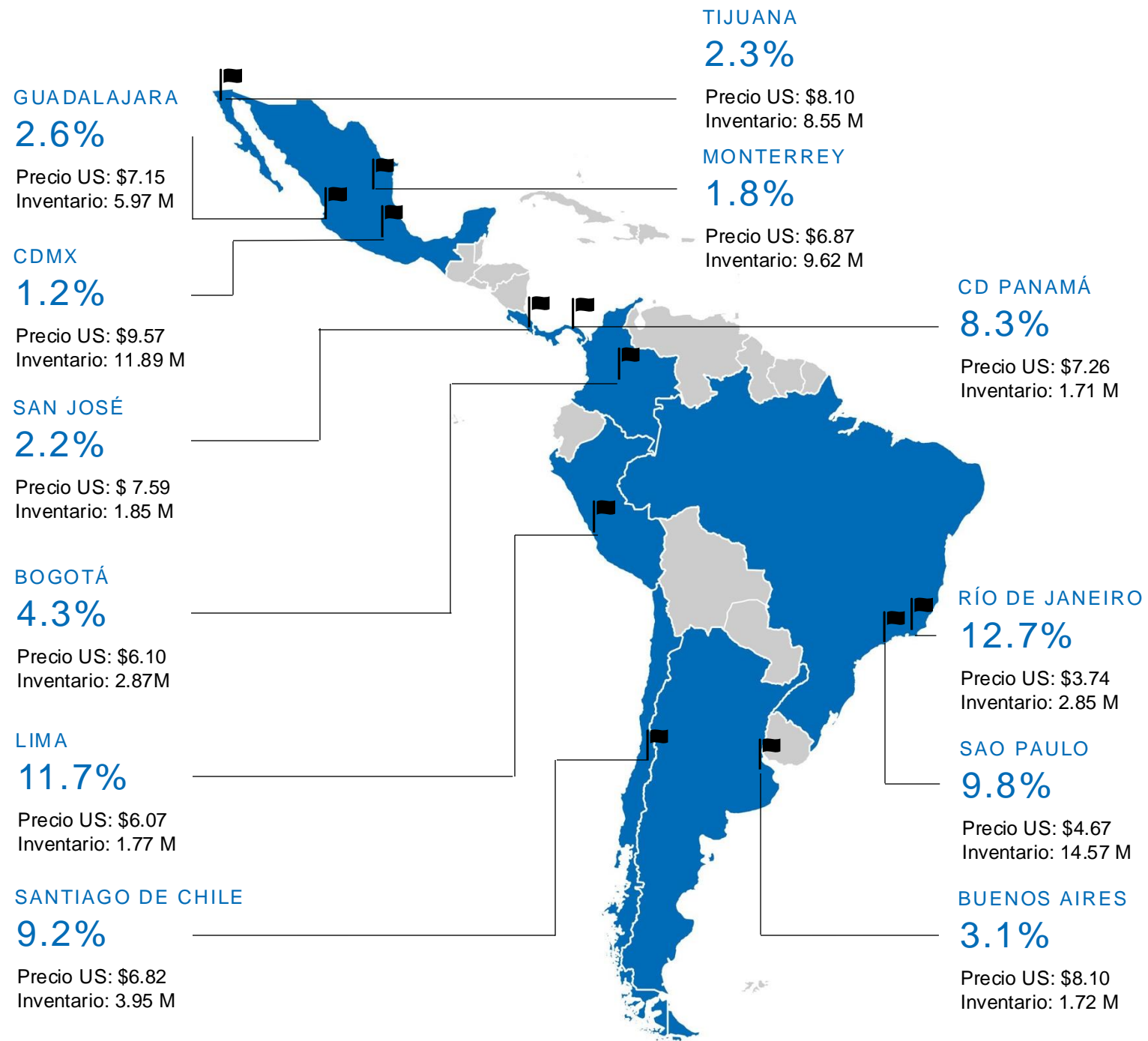
Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe CEPAL; Sobre la base de cifras oficiales de los países.

1S2024

# Fundamentos de mercado



# Indicadores del mercado industrial en América Latina 1S 2024



4.7%

tasa de disponibilidad

\$5.69

precio de renta promedio (US\$/m<sup>2</sup>)

67.33 M

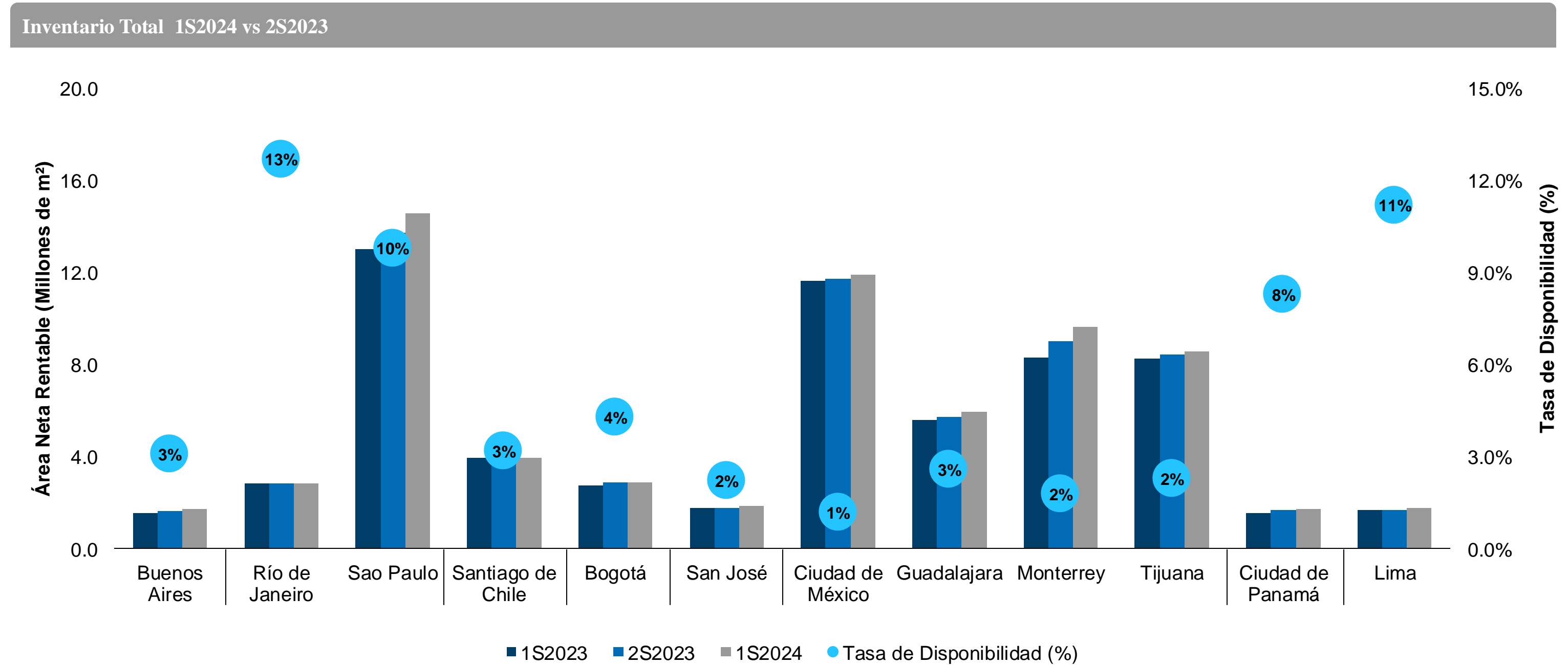
inventario total (m<sup>2</sup>)

4,44 M

en construcción (m<sup>2</sup>)

# Crecimiento del inventario en Monterrey y Sao Paulo

En comparación con el segundo semestre 2023, ciudades como Sao Paulo y Monterrey tuvieron un crecimiento considerable.

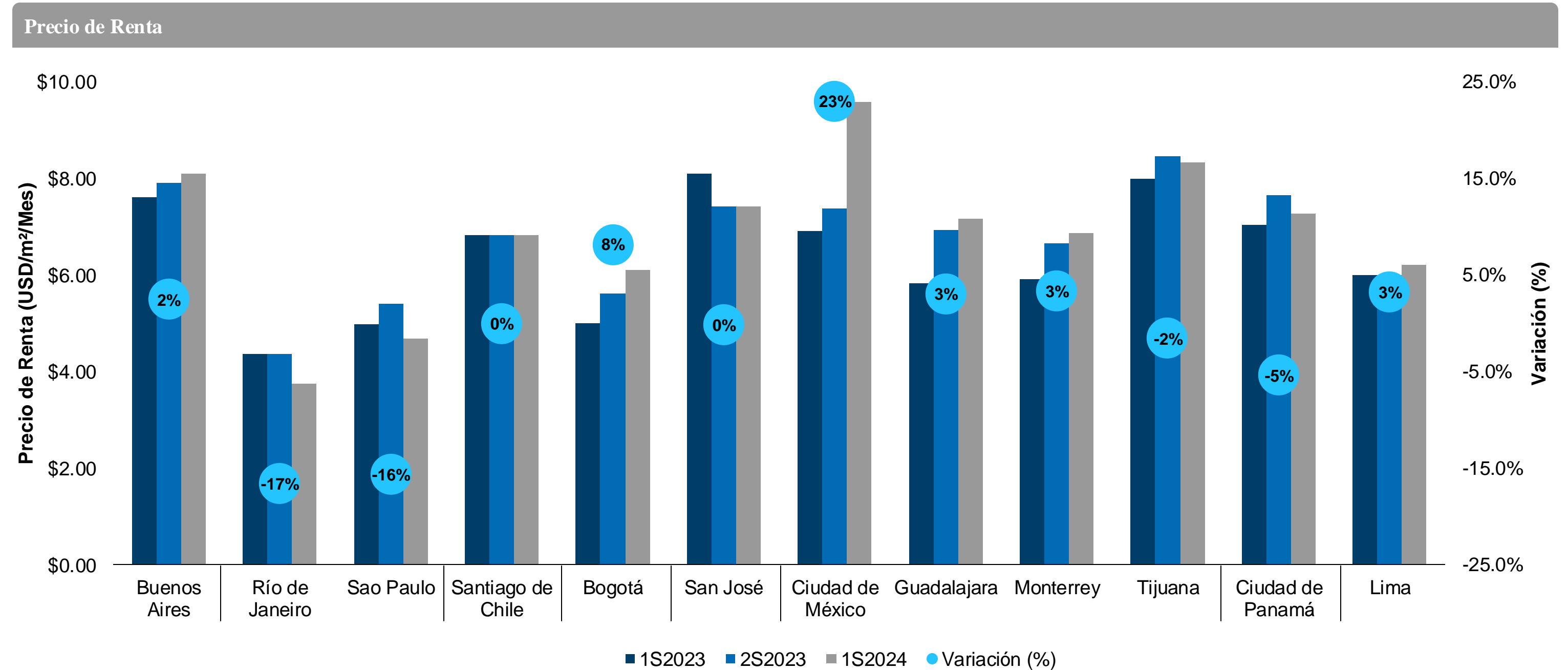


Fuente: Newmark Research



# Alza generalizada en los precios en renta

El precio de renta en toda la región generalmente va al alza, el caso más sobresaliente es el de Ciudad de México con un valor de \$9.57 USD/m<sup>2</sup>/Mes y un crecimiento de 23% respecto al semestre anterior. La disminución de precios en el mercado brasileño está directamente vinculada a un ajuste en el tipo de cambio, y no a una reducción real en los precios

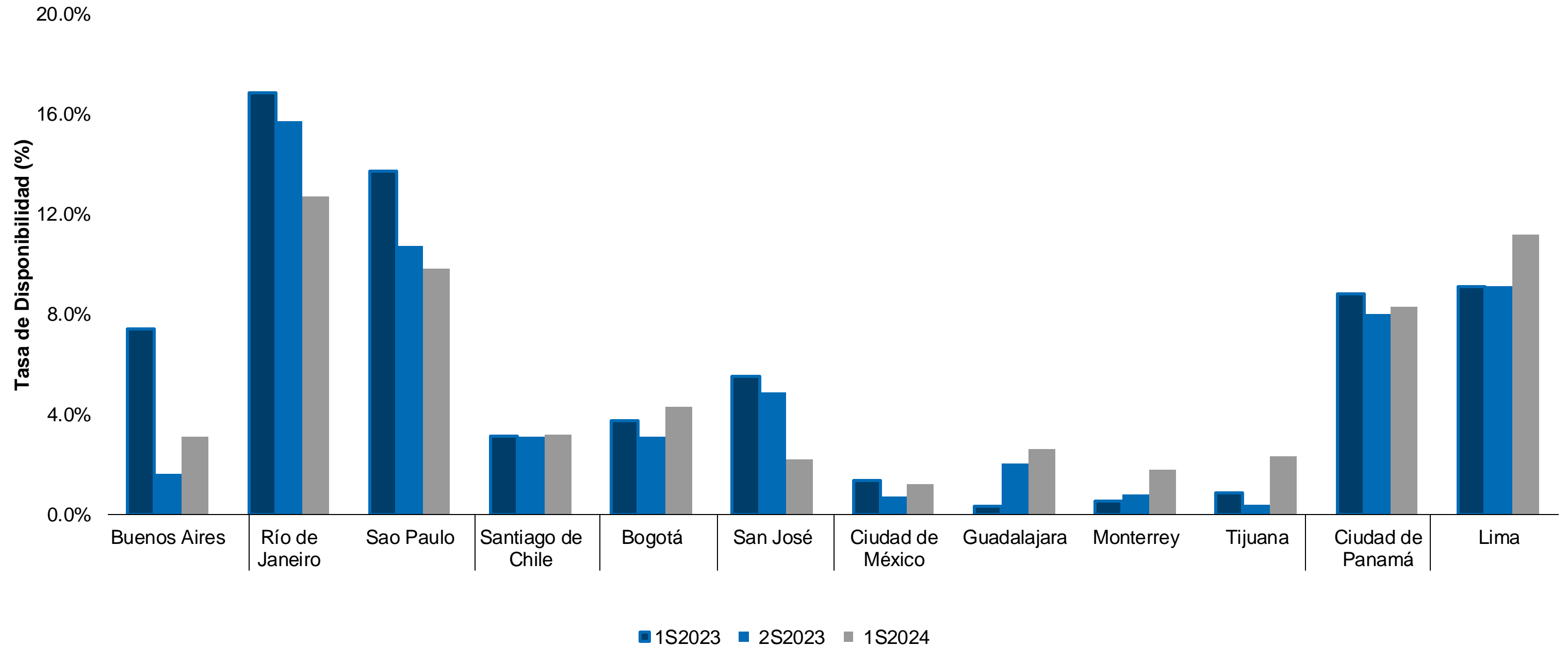


Fuente: Newmark Research

# Alta de disponibilidad en Brasil, Panamá y Lima

Río de Janeiro registra la tasa de disponibilidad más alta, con un valor cercano al 17% durante el primer semestre de 2024; un caso similar al de Lima. No obstante, este incremento se debe al rápido crecimiento en el inventario de los últimos años. Contrastan las ciudades mexicanas donde la tasa no supera el 1.5%.

## Tasa de Disponibilidad

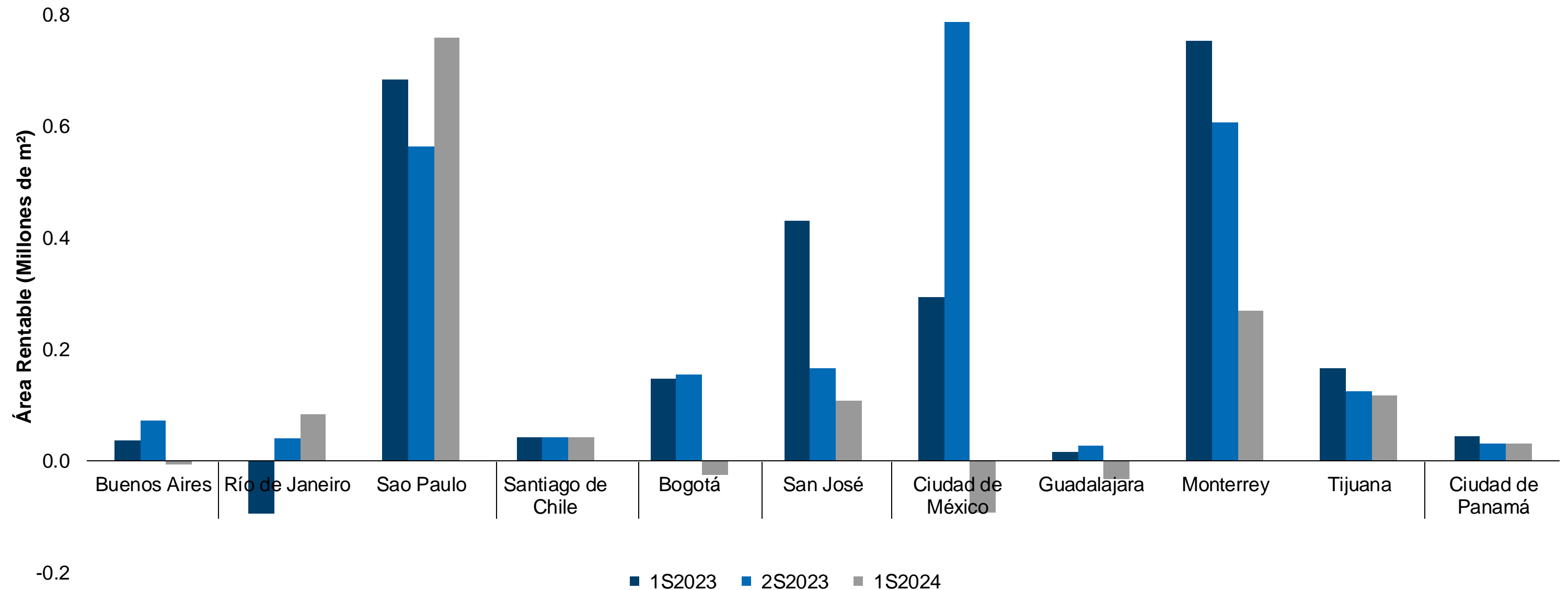


Fuente: Newmark Research

# Mayores absorciones en Sao Paulo y Monterrey






La absorción repuntó en ciudades como Sao Paulo y Río de Janeiro. Sin embargo, en Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey y Buenos Aires registran un primer semestre lento en comparación con periodos anteriores debido a la falta de oferta de nuevos espacios industriales.

## Absorción Neta



# Mercado industrial de América Latina 1S2024

El inventario industrial de la región ha crecido un 3.3%. Sin embargo, la absorción semestral es considerablemente menor en comparación con el período anterior debido principalmente a la falta de oferta. En esta edición se incluyen los mercados industriales de Lima y Santiago.

Ciudad	Inventario (millones de m <sup>2</sup> )	En construcción (millones de m <sup>2</sup> )	Tasa de disponibilidad (%)	Absorción semestral (m <sup>2</sup> )	Precio de renta promedio (US\$/m <sup>2</sup> )
Buenos Aires	1.72	0.23	3.1%	-6,600	\$8.10
Río de Janeiro	2.86	0.22	12.7%	83,175	\$3.74
Sao Paulo	14.57	0.45	9.8%	758,002	\$4.67
Bogotá	2.87	0.15	4.3%	-25,918	\$6.10
San José	1.85	0.27	2.2%	10,678	\$7.59
Monterrey	9.62	1.08	1.8%	269,576	\$6.87
Guadalajara	5.97	0.29	2.6%	-32,112	\$7.15
Ciudad de México	11.89	0.63	1.2%	-92,463	\$9.57
Tijuana	8.55	0.39	2.3%	116,929	\$8.10
Ciudad de Panamá	1.71	0.00	8.3%	30,348	\$7.26
Santiago de Chile	3.95	0.11	3.2%	41,655	\$6.82
Lima	1.77	0.62	11.7%	0	\$6.07
<b>Total</b>	<b>67.33</b>  <b>3.3%</b>	<b>4.44</b>  <b>+0.4%</b>	<b>4.7%</b>  <b>+0.5%</b>	<b>1,153,270</b>  <b>-55.9%</b>	<b>\$5.69</b>  <b>+1.1%*</b>

 Cambio respecto al 2S2023. \*Promedio ponderado.

Fuente: Newmark Research

1S2024

# Panorama por Ciudad



# Buenos Aires, Argentina

La economía del país sufrió un ajuste en precios relativos, devaluación y caída del salario real, provocando una fuerte caída del **PBI** el descendió un **5,1 % interanual**. Se vieron afectadas las importaciones y la inversión, especialmente en los sectores de la construcción y la industria manufacturera. Las actividades agrícolas y mineras experimentaron un crecimiento notable. Las expectativas frente a la eventual recuperación del nivel de la actividad y los efectos de la aprobación de la **Ley de Bases** son altas.

Frente a la necesidad de espacios **clase A**, el mercado comienza a absorber metros cuadrados construidos para luego adaptarlos a sus necesidades.

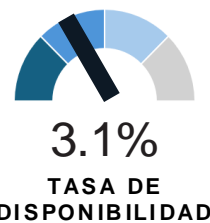
Durante el segundo trimestre de 2024 se observaron signos positivos: la absorción neta fue de **35,3 m<sup>2</sup>**, resultado de **41,1 m<sup>2</sup>** tomados y **5,8 m<sup>2</sup>** liberados, lo que muestra un fuerte incremento en los movimientos del mercado y una rápida respuesta ante los nuevos ingresos.

Contacto:  
**Arq. Carolina Wundes**  
Market Research & Data Analytics Manager  
[cwundes@ngbacre.com.ar](mailto:cwundes@ngbacre.com.ar)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



# Rio de Janeiro, Brasil

La economía brasileña creció un **0,8%** en el primer trimestre del año en comparación con el trimestre anterior, superando las expectativas y llevando a una revisión al alza de la proyección del crecimiento del PIB para el año, de **1,9% a 2,3%**. Desde el punto de vista de la oferta, se registró un fuerte crecimiento en los sectores de la agricultura y la ganadería (**11,3%**), así como un incremento del **1,4%** en el sector servicios; mientras que la industria en general cayó un **0,1%**.

La industria en general registró una caída del 0,1%. La inflación, medida por el IPCA (Índice Amplio de Precios al Consumidor), disminuyó del 4,5% en febrero al 3,9% en mayo. Sin embargo, esta baja fue menor a la prevista, debido a un aumento más intenso en los precios de los alimentos. Actualmente, se espera que la inflación en 2025 sea del 4%. No se anticipa una reducción en la tasa de interés, que actualmente se sitúa en un 10,50% anual, debido al pesimismo sobre las acciones gubernamentales.

El segmento de condominios industriales y logísticos en Río de Janeiro sigue enfrentando desafíos, caracterizado por una oferta considerable y una demanda lenta. Los resultados del primer semestre del año sugieren que la tasa de desocupación podría disminuir significativamente este año, a medida que la construcción se desacelera. No obstante, es importante tener en cuenta que persiste un complejo escenario político y económico, el cual puede afectar el crecimiento de las empresas y sus planes de inversión.

Contacto:  
**Mariana Hanania**  
Pesquisa de Mercado  
[mariana.hanania@nrmkbrasil.com.br](mailto:mariana.hanania@nrmkbrasil.com.br)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



2.85 M  
INVENTARIO



0.22 M  
CONSTRUCCIÓN



0.36 M  
DISPONIBILIDAD



12.7%  
TASA DE  
DISPONIBILIDAD



0.83 M  
ABSORCIÓN



\$3.74  
PRECIO

# Sao Paulo, Brasil

La economía brasileña creció un **0,8%** en el primer trimestre del año respecto al anterior, por encima de las expectativas y provocando una revisión en el crecimiento proyectado del PIB para el año del **1,9%** al **2,3%**.

Por el lado de la oferta se experimentó un fuerte crecimiento en agricultura y ganadería (**11,3%**), y un aumento del **1,4%** en servicios. Mientras que la industria en general cayó un **0,1%**. La inflación, medida por el IPCA (índice amplio de precios al consumidor), cayó del **4,5%** en febrero al **3,9%** en mayo. Sin embargo, la caída fue menor de lo previsto, debido al aumento más intenso de los precios de los alimentos. No se espera que la tasa de interés, actualmente en **10,50%** anual, baje debido al pesimismo sobre las acciones gubernamentales, que han llevado a un empeoramiento de la percepción sobre el cumplimiento de las políticas fiscales y de ahorro de costos.

El mercado de condominios industriales y de almacenes continúa creciendo. La absorción neta en lo que va del año asciende al **63%** del total en **2023**. La tasa de desocupación cayó del **10,9%** al **9,8%**. El alquiler promedio mensual solicitado en São Paulo fue de **R\$ 26,60/m<sup>2</sup>**, **8,5 %** superior al mismo periodo del **2T23**. Debería seguir creciendo a medida que la oferta continúa disminuyendo.

Contacto:  
**Mariana Hanania**  
Pesquisa de Mercado  
[mariana.hanania@nrmkbrasil.com.br](mailto:mariana.hanania@nrmkbrasil.com.br)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



14.57 M  
INVENTARIO



0.45 M  
CONSTRUCCIÓN



1.42 M  
DISPONIBILIDAD



9.8%  
TASA DE  
DISPONIBILIDAD



0.76 M  
ABSORCIÓN



\$4.67  
PRECIO



# Santiago, Chile

Al cierre de **2023**, el mercado de Parques Industriales en la Región Metropolitana muestra signos positivos, destacado por la incorporación de nueva superficie después de tres semestres sin adiciones. Crecimiento que se produce en un entorno económico desafiante, con una caída del **1,0%** en el crecimiento económico y una tasa de desempleo nacional del **9,1%** en diciembre de 2023.

Las perspectivas económicas para 2024 son alentadoras, anticipando una recuperación en la economía que debería impactar positivamente en el mercado de venta de lotes ubicados en desarrollos industriales.

Actualmente, dicho mercado registra una baja tasa de vacancia, traducida en **67,7 hectáreas disponibles** a la venta. Sumado a la escasez de nuevos loteos industriales capaces de sostener el costo de inversión para este tipo de desarrollos en zonas con buena conectividad y alto grado de exposición y consolidación, por lo que se espera que la tasa de vacancia se mantenga por debajo del promedio histórico de **4,4%**.

Contacto:  
**Cristian Hernández**  
Data Science Director  
[cristian.hernandez@nrmk-global.com](mailto:cristian.hernandez@nrmk-global.com)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



3.90 M  
INVENTARIO



0.11 M  
CONSTRUCCIÓN



0.12 M  
DISPONIBILIDAD



3.2%  
TASA DE  
DISPONIBILIDAD



0.04 M  
ABSORCIÓN



\$6.82  
PRECIO

# Bogotá, Colombia

La economía colombiana ha enfrentado un año **2024** lleno de altibajos en un contexto global poco amigable. Colombia llega a mitad del **2024** con unos sectores que jalonan el crecimiento como la administración pública, el agro, minas y el sector energético; pero otros con decrecimientos pronunciados como la industria, la construcción, el financiero y el comercio.

El año empezó con un primer trimestre creciendo al **0,7%**, con lo que se completaron cuatro trimestres seguidos por debajo del **1%**. Esto prueba que hay una necesidad urgente de reactivar la economía, impulsar al sector privado y promover la inversión. Hasta ahora, la actividad económica ha estado por debajo de las expectativas y el crecimiento económico ha tenido que ser impulsado por el sector agropecuario y por el gasto público.

Durante el segundo semestre del **2023**, hemos presenciado una creciente demanda de bodegas **clase A**. Al mismo tiempo, se ha registrado una notable disminución en la oferta, lo que ha generado un escenario altamente competitivo.

Por su parte, los desarrolladores de parques industriales mantienen su enfoque en la creación de proyectos personalizados (**BTS**), buscando minimizar riesgos y maximizando su rentabilidad.

Contacto:  
**Aurora Turriago**  
Marketing, Corporate Communications & Research Director  
[aurora.turriago@nrmk.com](mailto:aurora.turriago@nrmk.com)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



2.87 M  
INVENTARIO



0.15 M  
CONSTRUCCIÓN



0.12 M  
DISPONIBILIDAD



4.3%  
TASA DE  
DISPONIBILIDAD



-0.03 M  
ABSORCIÓN



\$6.10  
PRECIO

# San José, Costa Rica

La economía costarricense cerró el **2023** con un crecimiento del **5%**, impulsado por la demanda interna y externa. La inflación, que alcanzó un máximo del **12%** en agosto de 2022, se redujo a un 3% hacia finales del año. El desempleo también se mantuvo estable. Las perspectivas para 2024 son positivas, con un crecimiento previsto del **4,3%**. El gobierno está implementando políticas para reducir el déficit fiscal y mejorar la competitividad del país. Se espera que la inversión extranjera directa y el turismo continúen impulsando el crecimiento. Los principales desafíos para Costa Rica son la sostenibilidad fiscal, la reducción del desempleo y la mejora de la infraestructura.

Al cierre del **2023**, se destaca que, a pesar de los cambios en las dinámicas laborales surgidos tras la crisis del **2020**, algunas operaciones, especialmente en el sector servicios, muestran un interés en arrendar espacios más amplios. Esto surge tras reconocer que el trabajo remoto implica importantes inversiones y puede afectar el rendimiento de la fuerza laboral.

En cuanto a la tasa de disponibilidad este indicador se estableció en **2.22%** con un leve decrecimiento al tercer cuarto, que obedece a la baja en el ingreso de nueva oferta.

Contacto:  
**Danny Quirós**  
Market Research Director  
[danny.quiros@nrmk.com](mailto:danny.quiros@nrmk.com)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



1.85 M  
INVENTARIO



0.27 M  
CONSTRUCCIÓN



0.04 M  
DISPONIBILIDAD



2.2%  
TASA DE  
DISPONIBILIDAD



0.01 M  
ABSORCIÓN



\$7.59  
PRECIO

# Ciudad de México, México

La primera mitad del **2024** se consolida como un periodo fuertemente ligado al proceso electoral en todos los niveles de gobierno. El tipo de cambio llega a **\$18.06 MXN** por cada Dólar Americano USD durante el cierre del semestre principalmente debido a la incertidumbre posterior a los comicios.

El desempleo continuo su tendencia a la baja tanto en Ciudad de México como a nivel nacional con un valor de **3.0%**, valor considerablemente menor a los registrados en los periodos posteriores a la pandemia de COVID-19.

Con grandes desarrollos planeados en CTT y en Huehuetoca, se espera que el inventario continúe creciendo en el futuro cercano con disponibilidad en varios de sus submercados.

La tasa de disponibilidad llega a **1.20%** al incorporarse nuevos espacios disponibles en distintos submercados; aunado a una absorción bruta bastante discreta en comparación con años anteriores.

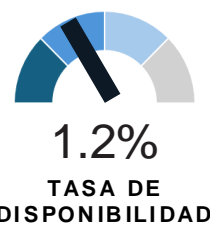
Un alza general en los precios de sus corredores, el mercado industrial de la Ciudad de México llega a un valor promedio de **\$9.57 USD/m<sup>2</sup>/Mes**, con casos en los que se rebasan los **\$11 USD** como precio de salida.

Contacto:  
**Oscar Noel Granados**  
Research Analyst  
[oscar.granados@nrmk.com](mailto:oscar.granados@nrmk.com)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



# Guadalajara, México

El principal mercado del Bajío inició el año con un fortalecimiento de naves especulativas, especialmente en El Salto, con un aumento del **23%** en los precios de salida respecto al año anterior.

Aunque hay una disminución **3%** en el desarrollo de proyectos BTS en la ciudad, la actividad en El Salto mantiene la superficie de construcción y aumenta la disponibilidad. Incorporado nuevas naves, impulsando los valores de absorción neta a niveles negativos.

Contacto:  
**Fernando Lara**  
Market Research Analyst  
[fernando.lara@nrmk.com](mailto:fernando.lara@nrmk.com)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



# Monterrey, México

El primer semestre registró una absorción bruta de poco más de **436,900 m<sup>2</sup>**, así como una absorción neta de **269,500 m<sup>2</sup>**. Con lo anterior la tasa de disponibilidad cerró con un dato de 1.8%, lo que representa poco más de **172,000 m<sup>2</sup>** disponibles.

Actualmente se tiene un espacio en construcción de **1.07** millones de metros cuadrados, **76.4%** de los cuales es especulativo; **34.1%** de estos edificios se encuentra pre-arrendado.

En cuanto al tema de naves especulativas en etapa de planeación, se tiene un registro de **1.4** millones de metros cuadrados.

Contacto:  
**Genaro López**  
Market Research Analyst  
[genaro.lopez@nrmk.com](mailto:genaro.lopez@nrmk.com)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



# Tijuana, México

Las entregas de nuevos espacios y el fuerte incremento de precios han dejado la disponibilidad por arriba del **2%** por la primera vez en casi **5 años**.

Se espera que la absorción vuelva a ser fuerte a inicios del siguiente año, una vez concluido el proceso de elecciones estadounidenses. El proceso electoral en México causó una fuerte devaluación del peso respecto al dólar americano, lo cual es una buena oportunidad para inversión extranjera.



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



8.55 M  
INVENTARIO



0.39 M  
CONSTRUCCIÓN



0.20 M  
DISPONIBILIDAD



2.3%  
TASA DE  
DISPONIBILIDAD



0.12 M  
ABSORCIÓN



\$8.10  
PRECIO

Contacto:  
**Luis Moreno**  
Market Research  
[luis.moreno@nrmk.com](mailto:luis.moreno@nrmk.com)

# Ciudad de Panamá, Panamá

Durante el primer trimestre del **2024**, la ciudad de Panamá ha experimentado un notable crecimiento en la oferta de espacios industriales, impulsado por el auge de sectores clave como la logística, la distribución y la manufactura ligera. Este dinamismo responde a la privilegiada posición geográfica del país y a su moderada infraestructura, factores que lo convierten en un **hub logístico** de clase mundial y en un destino atractivo para la inversión extranjera.

El fortalecimiento del sector logístico, impulsado por la posición estratégica de Panamá, ha generado una creciente demanda de espacios industriales para actividades como **almacenamiento, transporte y distribución**. A su vez, el aumento del consumo interno ha favorecido el crecimiento industrial local.

En el ámbito de la manufactura ligera, la **Ley EMMA** ha incentivado la inversión extranjera, lo que se traduce en una mayor demanda de espacios industriales para actividades como **ensamblaje, empaquetado, etiquetado y movimiento de productos**. Esta tendencia ha impulsado la construcción de instalaciones personalizadas, respondiendo a la búsqueda de eficiencia y flexibilidad por parte de las empresas.

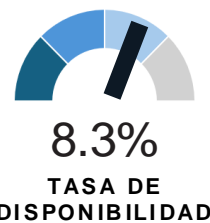
El crecimiento de la oferta de espacios industriales tiene un impacto positivo en la economía del país, generando empleo, dinamizando la economía y fortaleciendo el **sector logístico** y mejorando la **competitividad** de Panamá a nivel internacional.

Contacto:  
**Danny Quirós**  
Market Research Director  
[danny.quirós@nrmk.com](mailto:danny.quirós@nrmk.com)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente





# Lima, Perú

El mercado industrial en Lima, Perú, ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos años, principalmente impulsado por la creciente demanda de centros logísticos e instalaciones de manufactura. Para el primer semestre de 2024, se registra un inventario de **1.77 millones de m<sup>2</sup>**.

La ubicación estratégica de Lima como hub de distribución en Sudamérica ha sido un factor clave, promoviendo el desarrollo de nuevos parques industriales y almacenes modernos.

Entre las zonas más destacadas para el desarrollo industrial se encuentran el Callao, Lurín y Ate, conectadas a infraestructura y diversas vías de transporte. La demanda ha sido impulsada por sectores como el comercio electrónico, la manufactura ligera y la logística, lo que ha llevado a un incremento en la construcción de espacios de clase A. Como resultado, los precios se están estableciendo en torno a los \$6 USD/m<sup>2</sup> en este semestre.

El mercado también enfrenta desafíos, como la limitada disponibilidad de terrenos adecuados y los elevados costos de construcción, lo que se refleja en el volumen de construcción **0.62 millones de m<sup>2</sup>**. Sin embargo, se espera que la tendencia de crecimiento se mantenga gracias a iniciativas gubernamentales para mejorar la infraestructura de transporte y facilitar el comercio; contribuyendo al dinamismo del sector industrial en Lima.

Contacto:  
**Carol Galarza**  
Consulting, Research and Marketing Manager  
[carol.galarza@nrmk-global.com](mailto:carol.galarza@nrmk-global.com)



## TENDENCIAS 1S24 VS 2S23

- Descendente
- Estable
- Creciente



## América Latina

Espacio Santa Fe  
Carr. México - Toluca 5420  
Santa Fe, CDMX, 05320  
México  
t 52-55-5980-2000

*Para más información:*

### Juan Flores

*Director of Research  
Latin America*  
[juan.flores@nmrk.com](mailto:juan.flores@nmrk.com)

### Daniela Alva

*Mapping & GIS Analyst  
México*  
[daniela.alva@nmrk.mx](mailto:daniela.alva@nmrk.mx)

### Oscar Noel Granados

*Market Research Analyst  
México*  
[oscar.granados@nmrk.com](mailto:oscar.granados@nmrk.com)

### Danny Quirós

*Market Research Director  
Central America*  
[danny.quirós@nmrk.com](mailto:danny.quirós@nmrk.com)

### Carol Galarza

*Consulting, Research and  
Marketing Manager - Perú*  
[carol.galarza@nmrk-global.com](mailto:carol.galarza@nmrk-global.com)

### Antonio Suárez Madrigal

*Analista de Oficinas  
México*  
[antonio.suarez@nmrk.mx](mailto:antonio.suarez@nmrk.mx)

### Genaro López

*Market Research Analyst  
México*  
[genaro.lopez@nmrk.com](mailto:genaro.lopez@nmrk.com)

### Aurora Turriago

*Marketing, Corporate Communications  
& Research Director - Colombia*  
[aurora.turriago@nmrk.com](mailto:aurora.turriago@nmrk.com)

### Cristian Hernández

*Data Science Director  
Chile*  
[cristian.hernandez@nmrk-global.com](mailto:cristian.hernandez@nmrk-global.com)

### Karen Elia Gutiérrez Uranga

*Market Research Analyst  
México*  
[karen.gutierrez@nmrk.com](mailto:karen.gutierrez@nmrk.com)

### Fernando Lara

*Market Research Analyst  
México*  
[fernando.lara@nmrk.com](mailto:fernando.lara@nmrk.com)

### Mariana Hanania

*Pesquisa de Mercado  
Brasil*  
[mariana.hanania@nmrkbrasil.com.br](mailto:mariana.hanania@nmrkbrasil.com.br)

## **nmrk.lat**

Newmark ha implementado una base de datos propia y la metodología de seguimiento ha sido revisada. Con esta expansión y refinamiento en nuestros datos, puede haber ajustes en las estadísticas históricas, incluyendo la disponibilidad, precios de renta, absorción y rentas efectivas. Nuestros reportes de mercado se encuentran disponibles en <https://nmrk.lat/reportes-de-mercado/>

Toda información contenida en esta publicación está basada en fuentes consideradas como confiables, sin embargo, Newmark México no la ha verificado y no la garantiza. El uso de esta información es responsabilidad del destinatario, el cual debe consultar a profesionales de su elección, incluidos sus aspectos legales, financieros, fiscales e implicaciones. El destinatario de esta publicación no puede, sin consentimiento previo por escrito de Newmark México, distribuir, difundir, publicar, transmitir, copiar, transmitir, cargar, descargar, o en cualquier otra forma reproducir esta publicación o cualquiera de la información que contiene.

# NEWMARK